

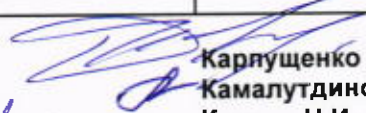







**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 49

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	406.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	23
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>23981.88</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23981.88
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>25717.97</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	25717.97
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>107.24 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 49
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	144810,83
Аварийное обслуживание	568,37
Материалы для сварочных работ	661,90
Обслуживание и содержание электрооборудования	1095,62
Отключение-подключение задвижки	3910,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>151046,72</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20340,28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>171387,00</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3181,42
Сбор и вывоз отходов на полигон	6693,82
Транспортные услуги	0,65
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>12222,46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2398,19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>195883,54</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карлущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 49". По Подрядчику "ИП Толк О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 49		706,334	130,143	34480,56	27,42	130670,55	165151,11
	<b>Благоустройство</b>				19756,00		584,28	20340,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19756,00			19756,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		16,000	19,100	2085,45			2085,45
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		16,000	19,100	2085,45			2085,45
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
	<b>Конструктивные элементы</b>		2,000	0,192	18,43			18,43
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		2,000	0,192	18,43			18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43

<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,414</b>	<b>8,270</b>	<b>996,67</b>			<b>996,67</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,100	0,400	51,38			51,38
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,274	3,312	425,48			425,48
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,980	1,342	152,87			152,87
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0,070</b>	<b>0,202</b>	<b>22,95</b>		<b>17,67</b>	<b>40,62</b>
Восстановление остекления дверей	м2	0,070	0,202	22,95		17,67	40,62
Стекло (оконное)	м2				0,0693	17,67	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>6,110</b>	<b>2,079</b>	<b>265,45</b>		<b>2,08</b>	<b>267,53</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
Олифа	кг				0,0044	0,23	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>1,200</b>	<b>0,624</b>	<b>71,05</b>		<b>0,42</b>	<b>71,47</b>
Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	1,200	0,624	71,05		0,42	71,47
Гвозди 4*100	кг				0,012	0,42	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>		<b>576,000</b>	<b>5,760</b>	<b>605,49</b>		<b>164,23</b>	<b>769,72</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	576,000	5,760	605,49		164,23	769,72
Леска 3,0	м				6,5088	63,43	
Масло SHTIL	л				0,288	100,80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1,000</b>	<b>3,660</b>	<b>406,19</b>		<b>209,05</b>	<b>615,24</b>
Ремонт деревянных ступеней	шт	1,000	3,660	406,19		209,05	615,24
Гвозди 4*100	кг				0,03	1,05	
Доска н/обрезная 50мм	м3				0,026	208,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление.горячее водосн)</b>		<b>27,000</b>	<b>19,570</b>	<b>2436,51</b>			<b>2436,51</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,000	5,010	778,70			778,70

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26,000	14,560	1657,80			1657,80
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>73,540</b>	<b>70,686</b>	<b>7816,37</b>		<b>129692,82</b>	<b>137509,19</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		57,14	65,55
Скотч 50мм/66 м	шт				0,24	9,67	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,015	47,47	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,500	2,190	281,30			281,30
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72		0,46	7,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0124	0,29	
Олифа	кг				0,0032	0,17	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	11,000	4,070	443,87			443,87
Очистка канализационной сети: дворовой	м	30,000	37,200	4057,03			4057,03
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22		34,72	471,94

Лен сантехнический	кг					0,16	34,72	
Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	4,000	0,840	95,64				95,64
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8,860	12,934	1316,32				1316,32
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04				250,04
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		1409,08		1560,65
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаров. кран ду32 навал	шт					1	1406,48	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	114,32		63961,64		64075,96
Лен сантехнический	кг					0,0005	0,11	
Тройник Ду15	шт					2	56,00	
Труба ду 15	т					0,0013	41,53	
Уголок 25	т					2	63864,00	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38		123,66		211,04
Отводы 32	шт					1	71,30	

Труба ду 32	Т					0,0015	52,36	
<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>М</b>	<b>1,000</b>	<b>0,890</b>	<b>101,33</b>			<b>63961,64</b>	<b>64062,97</b>
Лен сантехнический	кг					0,0005	0,11	
Тройник Ду15	шт					2	56,00	
Труба ду 15	Т					0,0013	41,53	
Уголок 25	Т					2	63864,00	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>3,000</b>	<b>3,000</b>	<b>381,03</b>			<b>79,86</b>	<b>460,89</b>
Бочата ду 15	шт					1	15,00	
Контрогайка ф15	шт					2	12,00	
Лен сантехнический	кг					0,004	0,86	
Муфта ду 15	шт					2	28,00	
Сгон д-15	шт					3	24,00	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>0,480</b>	<b>60,96</b>			<b>54,04</b>	<b>115,00</b>
Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	

Резьба Д32	шт					1	20,06	
Сгон 32	шт					1	33,20	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
<b>Итого:</b>		<b>706,33</b>	<b>130,143</b>	<b>34480,56</b>		<b>27,42</b>	<b>130670,55</b>	<b>165151,11</b>

Управдел Сдал:   *были подтверждены*

Принял:  Карпузенко Д. В.  
подпись

