

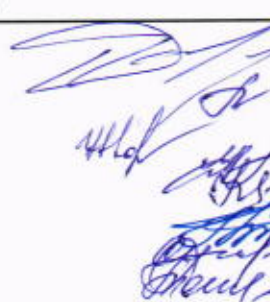
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 47

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	22
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>24141.48</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24141.48
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>27974.67</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	27974.67
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>115.88 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 47
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	15640,76
Аварийное обслуживание	573,57
Материалы для сварочных работ	88,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	1105,68
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>17408,01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20544,28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>37952,29</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3210,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	6755,11
Транспортные услуги	0,66
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>12322,53</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2414,15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>62655,39</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 47". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.  
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 47		1219,610	113,012	32942,18	50,53	3242,86	36185,04
	<b>Благоустройство</b>				<b>19960,00</b>		<b>584,28</b>	<b>20544,28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19960,00			19960,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>1,273</b>	<b>1,592</b>	<b>197,20</b>			<b>197,20</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>1,273</b>	<b>1,592</b>	<b>197,20</b>			<b>197,20</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,273	1,092	140,27			140,27
	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>89,077</b>	<b>29,571</b>	<b>3331,46</b>		<b>1160,56</b>	<b>4492,02</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>3,800</b>	<b>1,128</b>	<b>115,93</b>		<b>44,56</b>	<b>160,49</b>

Малый ремонт дверных полотен	м2	1,800	0,936	97,49		44,56	142,05
Гвозди 2,5*50	кг				0,18	8,56	
Притвор.планка 2000мм	шт				1,8	36,00	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>85,277</b>	<b>28,443</b>	<b>3215,53</b>		<b>1116,00</b>	<b>4331,53</b>
Масляная простая окраска деревянных полов	м2	9,530	1,487	171,42		141,71	313,13
Олифа	кг				0,1144	6,02	
Шпаклевка	кг				3,0972	47,70	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,9816	87,99	
Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	4,210	2,067	238,34		105,44	343,78
Олифа	кг				0,0758	3,99	
Шпатлевка универсальная	кг				1,3977	23,06	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,8799	78,39	



	<b>Окраска клеевыми составами стен, потолков</b>	м2	22,480	3,529	388,30		79,97	468,27
	Шпаклевка	кг				5,1929	79,97	
	<b>Окраска масляными составами плинтусов, сапожков</b>	м2	0,950	0,419	48,90		15,21	64,11
	Олифа	кг				0,0304	1,60	
	Шпатлевка универсальная	кг				0,1178	1,94	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,1301	11,67	
	<b>Остекление оконных переплётов</b>	м2	0,057	0,125	14,25		20,20	34,45
	Стекло 4мм	м2				0,0587	20,20	
	<b>Перетирка штукатурки</b>	м2	6,700	2,157	248,75		16,77	265,52
	Штукатурка гипсовая	кг				1,273	16,77	
	<b>Простая масляная окраска стен, откосов</b>	м2	14,850	5,673	654,06		315,01	969,07
	Олифа	кг				0,6237	32,81	
	Шпатлевка универсальная	кг				3,7125	61,26	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,4799	220,94	
Простая масляная окраска дверей	м2	22,290	6,709	773,58			415,56	1189,14
Олифа	кг					0,2675	14,07	
Шпатлевка универсальная	кг					5,6839	93,79	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					3,4327	307,70	
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	4,210	6,277	677,93			6,13	684,06
Гвозди 3*80	кг					0,1768	6,13	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>2,574</b>	<b>7,174</b>	<b>873,48</b>			<b>873,48</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,100	0,400	51,38				51,38
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,318	3,426	440,17				440,17
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,096	0,132	14,98				14,98
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75				5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19				361,19

	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3,500</b>	<b>1,190</b>	<b>123,95</b>		<b>70,00</b>	<b>193,95</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	3,500	1,190	123,95		70,00	193,95
	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>10,110</b>	<b>3,079</b>	<b>393,90</b>		<b>2,08</b>	<b>395,98</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
	Олифа	кг				0,0044	0,23	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>60,840</b>	<b>13,159</b>	<b>1536,02</b>		<b>603,87</b>	<b>2139,89</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	12,270	1,963	215,99		43,65	259,64
	Шпаклевка	кг				2,8344	43,65	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,430	0,189	21,81		5,93	27,74

Олифа	кг				0,0138	0,72	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0589	5,21	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,700	1,184	136,51		2,50	139,01
Известь	кг				0,1554	1,32	
Цемент	кг				0,222	1,18	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	27,870	5,853	692,20		338,57	1030,77
Олифа	кг				0,5574	29,32	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,069	309,25	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,140	0,538	63,65		47,38	111,03
Олифа	кг				0,058	3,05	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5009	44,33	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	5,560	0,890	105,21		54,19	159,40
Олифа	кг				0,0667	3,51	



Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5727	50,68	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	6,870	2,542	300,63			111,65	412,28
Олифа	кг					0,1374	7,23	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,374	104,42	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>0,500</b>	<b>0,260</b>	<b>29,60</b>			<b>3,30</b>	<b>32,90</b>
Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	0,500	0,260	29,60			3,30	32,90
Гвозди 4*100	кг					0,005	0,17	
Доска обрзн.25*4000	м3					0,0005	3,13	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1006,000</b>	<b>10,060</b>	<b>1057,51</b>			<b>93,93</b>	<b>1151,44</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1006,000	10,060	1057,51			93,93	1151,44
Леска 3,0	м					3,8228	74,82	
Масло SHTIL	л					0,0503	19,11	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1,000</b>	<b>3,660</b>	<b>406,19</b>			<b>521,05</b>	<b>927,24</b>



Ремонт деревянных ступеней	шт	1,000	3,660	406,19		521,05	927,24
Гвозди 4*100	кг				0,03	1,05	
Доска н/обрезная 50мм	м3				0,065	520,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>14,000</b>	<b>12,290</b>	<b>1607,60</b>			<b>1607,60</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,000	5,010	778,70			778,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>30,736</b>	<b>30,977</b>	<b>3425,27</b>		<b>203,79</b>	<b>3629,06</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,050	0,064	8,41		7,91	16,32
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0025	7,91	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,520	2,219	285,06			285,06
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72		0,46	7,18

Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,0124	0,29	
Олифа	кг					0,0032	0,17	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52				2028,52
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22			34,72	471,94
Лен сантехнический	кг					0,16	34,72	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,036	4,432	451,06				451,06
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	124,11			79,14	203,25
Труба 25	т					0,0024	77,81	
Электроды МР-4	кг					0,019	1,33	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			70,98	131,94
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Сгон 25	шт					1	48,00	

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Итого:		1219,61	113,012	32942,18	50,53	3242,86	36185,04

Управдом Сдал: Толук Ольга Сергеевна *Толук Ольга Сергеевна* *Толук Ольга Сергеевна*



Принял: Карлуценко Д. В. Карлуценко Д. В.

