


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 46

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	405.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24146.48
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24146.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	13355.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13355.44
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	55.31 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 46
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	16840,21
Аварийное обслуживание	568,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	1096,76
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	18505,91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	20376,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	38882,19
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3184,73
Сбор и вывоз отходов на полигон	6700,59
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	12223,08
Управленческое вознаграждение	2414,65
ВСЕГО РАСХОДОВ	63405,90

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеию "Мк-н Новый-4 - 46". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 46		789,874	114,560	33058,77	83,91	4157,72	37216,49
	Благоустройство				19792,00		584,28	20376,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19792,00			19792,00
	Инженерное оборудование		19,721	11,242	1287,52		14,03	1301,55
	Содержание инженерного оборудования		19,721	11,242	1287,52		14,03	1301,55
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,270	1,080	138,73			138,73

	Перевод ГВС	перевод	1,000	0,500	56,93			56,93
	Ремонт вентилей	шт	2,000	1,440	163,96		8,68	172,64
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,451	0,682	69,40			69,40
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Конструктивные элементы		147,244	39,213	4465,93		1947,98	6413,91
	Содержание конструктивных элементов		4,730	1,612	166,30		67,44	233,74
	Малый ремонт дверных полотен	м2	2,730	1,420	147,87		67,44	215,31
	Гвозди 2,5*50	кг				0,27	12,84	
	Притвор.планка 2000мм	шт				2,73	54,60	

	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
	Текущий ремонт конструктивных элементов		142,514	37,601	4299,63		1880,54	6180,17
	Масляная простая окраска деревянных полов	м2	16,710	2,607	300,56		248,46	549,02
	Олифа	кг				0,2005	10,55	
	Шпаклевка	кг				5,4307	83,63	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,7211	154,28	
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	4,050	1,988	229,27		101,44	330,71
	Олифа	кг				0,0729	3,84	
	Шпатлевка универсальная	кг				1,3446	22,19	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,8464	75,41	
	Окраска клеевыми составами стен, потолков	м2	43,450	6,822	750,51		154,57	905,08

Шпаклевка	кг					10,0369	154,57	
Окраска масляными составами плитусов, сапожков	м2	1,700	0,750	87,52			27,22	114,74
Олифа	кг					0,0544	2,86	
Шпатлевка универсальная	кг					0,2108	3,48	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,2329	20,88	
Остекление оконных переплётов	м2	0,114	0,250	28,52			46,07	74,59
Гвозди 32	кг					0,0016	0,08	
Стекло 4мм	м2					0,1174	40,41	
Штапик оконный	м					1,3952	5,58	
Перетирка штукатурки	м2	13,040	4,199	484,13			32,63	516,76
Штукатурка гипсовая	кг					2,4776	32,63	

	Простая масляная окраска стен, откосов	м2	23,520	8,985	1035,92		498,92	1534,84
	Олифа	кг				0,9878	51,97	
	Шпатлевка универсальная	кг				5,88	97,02	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,9278	349,93	
	Простая масляная окраска дверей	м2	38,930	11,718	1351,07		725,79	2076,86
	Олифа	кг				0,4672	24,58	
	Шпатлевка универсальная	кг				9,9271	163,80	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5,9952	537,41	
	Смена оконных приборов: ручек-скоб	шт	1,000	0,282	32,11		45,44	77,55
	Гвозди 20*1,2	кг				0,04	1,45	
	Ручка-скоба	шт				1	43,99	

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,408	8,374	1010,43			1010,43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21			82,21
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,236	3,214	412,79			412,79
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,952	1,304	148,50			148,50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75			5,75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		10,110	3,079	393,90		2,08	395,98
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8,000	2,000	256,90			256,90
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,110	0,079	8,55		2,08	10,63
	Олифа	кг				0,0044	0,23	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,022	1,85	

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		36,350	11,115	1312,85		396,81	1709,66
Окраска клеевыми составами: простая	м2	8,620	1,379	151,74		30,66	182,40
Шпаклевка	кг				1,9912	30,66	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,200	0,088	10,15		2,76	12,91
Олифа	кг				0,0064	0,34	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,0274	2,42	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	1,840	0,405	47,26		32,19	79,45
Олифа	кг				0,184	9,68	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2962	22,51	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4,900	1,568	180,79		3,31	184,10

Известь	кг					0,2058	1,75	
Цемент	кг					0,294	1,56	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	4,900	0,367	47,20			41,98	89,18
Пропитка	кг					0,637	41,98	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,710	2,039	241,16			117,96	359,12
Олифа	кг					0,1942	10,22	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,4177	107,74	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	1,940	0,310	36,71			18,90	55,61
Олифа	кг					0,0233	1,22	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,1998	17,68	
Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,500	3,945	477,94			91,86	569,80

Штукатурка гипсовая	кг					6,72	91,86	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	2,740	1,014	119,90			57,19	177,09
Олифа	кг					0,0548	2,88	
Шпаклевка	кг					0,822	12,66	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,548	41,65	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1,750	0,152	17,33			14,60	31,93
Устройство плинтусов деревянных	м	1,750	0,152	17,33			14,60	31,93
Гвозди 3*70	кг					0,0052	0,18	
Плинтус	м					1,7675	14,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		536,000	5,360	563,44			152,82	716,26
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	536,000	5,360	563,44			152,82	716,26

Леска 3,0	м					6,0568	59,02	
Масло SHTIL	л					0,268	93,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок			5,260	1,262	145,55		868,84	1014,39
Обшивка каркасных перегородок:плитами древесноволокнистыми твердыми 5 мм	м2		5,260	1,262	145,55		868,84	1014,39
Гвозди 2,5*50	кг					0,1946	9,25	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					5,26	859,59	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)			1,000	5,010	778,70			778,70
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,000	5,010	778,70			778,70
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			29,031	29,753	3291,11		176,28	3467,39
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2		0,050	0,064	8,41		32,06	40,47
Скотч 50мм/66 м	шт					0,6	24,15	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0025	7,91	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0,550	0,709	92,50			106,37	198,87
Скотч 50мм/66 м	шт					0,48	19,34	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0275	87,03	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,450	2,117	271,93				271,93
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	0,080	0,058	6,72			0,46	7,18
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,0124	0,29	
Олифа	кг					0,0032	0,17	
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52				2028,52
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22			34,72	471,94
Лен сантехнический	кг					0,16	34,72	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,901	4,235	431,00			431,00
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Итого:		789,87	114,560	33058,77	83,91	4157,72	37216,49

Управдо.ч

Сдал:

Ольга Карлушенко
подпись



Работы подтверждены

Принял:

подпись

Карлушенко Д. В.

Карлушенко Д. В.