

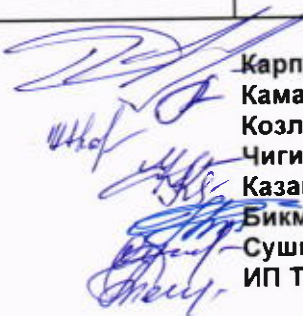
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 45

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	365.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	21
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21590.88</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21590.88
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>18263.84</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18263.84
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>84.59 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 45
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	3015,32
Аварийное обслуживание	512,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	988,86
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>4517,16</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18396,28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>22913,44</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2871,44
Сбор и вывоз отходов на полигон	6041,44
Транспортные услуги	0,59
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>11020,67</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2159,09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>45006,66</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толоч О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 45". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.  
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 45		229,596	23,212	20556,99	16,60	854,61	21411,60
	<b>Благоустройство</b>				<b>17812,00</b>		<b>584,28</b>	<b>18396,28</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17812,00			17812,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>0,241</b>	<b>0,964</b>	<b>123,83</b>			<b>123,83</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>0,241</b>	<b>0,964</b>	<b>123,83</b>			<b>123,83</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	0,241	0,964	123,83			123,83
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>5,000</b>	<b>2,641</b>	<b>297,27</b>		<b>138,45</b>	<b>435,72</b>

<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>			<b>18,43</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		2,000	0,192	18,43			18,43
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>3,000</b>	<b>2,449</b>	<b>278,84</b>		<b>138,45</b>	<b>417,29</b>
Смена дверных приборов: ручек-скоб	шт		2,000	0,752	85,62		92,30	177,92
Ручка-скоба	шт					2	87,98	
Саморез 4,2*75	шт					8	4,32	
Смена дверных приборов: шпингалет	шт		1,000	1,697	193,22		46,15	239,37
Саморез 4,2*75	шт					4	2,16	
Шпингалет	шт					1	43,99	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>3,438</b>	<b>8,188</b>	<b>986,35</b>			<b>986,35</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,080	0,320	41,10			41,10

Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,242	3,230	414,79			414,79
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,956	1,310	149,13			149,13
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		214,000	4,380	490,41		42,84	533,25
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	210,000	2,100	220,75		19,60	240,35
Леска 3,0	м				0,798	15,61	
Масло SHTIL	л				0,0105	3,99	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90

Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,624	14,82	
Олифа	кг					0,16	8,42	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>4,917</b>	<b>6,039</b>	<b>718,68</b>		<b>89,04</b>	<b>807,72</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,460	2,132	273,80			273,80
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания		1,457	2,127	242,20			242,20
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м		2,000	1,780	202,67		89,04	291,71
Труба ду 15	т					0,0026	89,04	
<b>Итого:</b>			<b>229,60</b>	<b>23,212</b>	<b>20556,99</b>	<b>16,60</b>	<b>854,61</b>	<b>21411,60</b>

Управляющей Сдал: Толок Ольга Сергеевна *Толок Ольга Сергеевна* *Дьяченко подтверждает*  
подпись

Принял: Карпущенко Д. В.  
подпись

