









**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 44

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	362,7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	8
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>14534.71</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14534.71
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>43367.58</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	43367.58
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>298.37 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 44
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	2490,91
Аварийное обслуживание	424,51
Обслуживание и содержание электрооборудования	830,03
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>3745,45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	15965,15
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>19710,60</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2444,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	4999,55
Транспортные услуги	0,58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>5571,91</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1453,47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>34181,01</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 44". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По всем договорам.  
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 44</b>		262,429	20,744	17879,25	0,28	576,81	18456,06
	<b>Благоустройство</b>				15402,00		563,15	15965,15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					563,15	563,15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15402,00			15402,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		0,427	1,708	219,39			219,39
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		0,427	1,708	219,39			219,39
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,427	1,708	219,39			219,39
	<b>Конструктивные элементы</b>		2,000	0,192	18,43			18,43

<b>Содержание конструктивных элементов</b>			2,000	0,192	18,43			18,43
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		2,000	0,192	18,43			18,43
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			4,146	11,044	1353,33			1353,33
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,800	3,200	411,04			411,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		1,236	3,214	412,79			412,79
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,950	1,302	148,18			148,18
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		1,020	3,172	361,19			361,19
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>			250,000	2,500	262,80		10,99	273,79

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	250,000	2,500	262,80	10,99	273,79
Леска 3,0	м			0,25	1,49	
Масло SHTIL	л			0,025	9,50	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>3,856</b>	<b>4,300</b>	<b>494,84</b>	<b>2,67</b>	<b>497,51</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,430	2,088	268,18		268,18
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,426	2,082	211,86		211,86
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80	2,67	17,47
Унипак	кг			0,005	2,67	
<b>Итого:</b>		<b>262,43</b>	<b>20,744</b>	<b>17879,25</b>	<b>0,28</b>	<b>18456,06</b>

Управдом

Сдал:

*Толок*  
подпись



*Работы по договору*

Принял:

*Карпущенко Д. В.*  
подпись

