

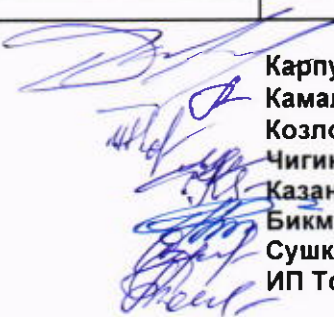
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 43

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	22004.61
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	22004.61
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	15457.27
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	15457.27
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	70.25 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 43
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	3897,00
Аварийное обслуживание	513,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	989,95
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5400,48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18420,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	23820,76
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2874,58
Сбор и вывоз отходов на полигон	6048,04
Транспортные услуги	0,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	11032,72
Управленческое вознаграждение	2200,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	45977,16

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Мк-н Новый-4 - 43". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.
По всем Работам. По **всем**.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 43		243,717	25,746	20884,24	6,32	1433,04	22317,28
	Благоустройство				17836,00		584,28	18420,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17836,00			17836,00
	Инженерное оборудование		0,241	0,964	123,83			123,83
	Содержание инженерного оборудования		0,241	0,964	123,83			123,83
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,241	0,964	123,83			123,83
	Конструктивные элементы		3,750	1,077	110,67		662,05	772,72

	Содержание конструктивных элементов		3,750	1,077	110,67		662,05	772,72
	Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	1,750	0,885	92,23		662,05	754,28
	Гвозди 3*80	кг				0,175	6,06	
	Фанера 1,52*1,52	лист				1,785	655,99	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,196	11,146	1366,12			1366,12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	3,200	411,04			411,04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,264	3,286	422,14			422,14
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,972	1,332	151,62			151,62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8,060	4,933	542,57		153,80	696,37
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5,060	1,973	205,55		8,76	214,31
	Гвозди 3*80	кг				0,253	8,76	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		63,00	324,88
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		82,04	157,19
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	79,00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		224,000	4,480	500,92		32,91	533,83

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	220,000	2,200	231,26		9,67	240,93
Леска 3,0	м				0,22	1,31	
Масло SHTIL	л				0,022	8,36	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1,470	2,146	275,68			275,68
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,470	2,146	275,68			275,68
Итого:		243,72	25,746	20884,24	6,32	1433,04	22317,28

Управдом Сдал: Юлия Николаевна Карпущенко *Юлия Николаевна Карпущенко* *Юлия Николаевна Карпущенко*

подпись



Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

МП