

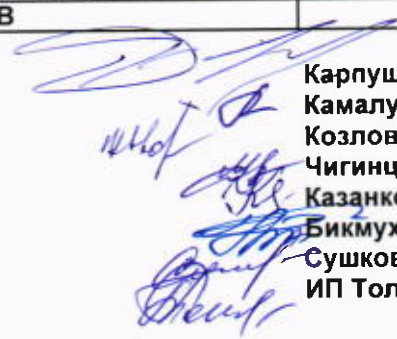
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 36

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21649.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21649.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20686.60
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20686.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	95.55 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 36
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4592,43
Аварийное обслуживание	514,38
Обслуживание и содержание электрооборудования	991,57
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	6098,37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18432,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	24530,65
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2879,29
Сбор и вывоз отходов на полигон	6057,96
Транспортные услуги	0,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	11050,80
Управленческое вознаграждение	2164,99
ВСЕГО РАСХОДОВ	46684,29

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 36". По Подрядчику "ИП Толк О.С.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 36		870,223	37,648	22237,26	6,03	787,45	23024,71
	Благоустройство				17848,00		584,28	18432,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17848,00			17848,00
	Инженерное оборудование		16,199	11,962	1381,17		101,49	1482,66
	отопление		1,180	1,115	131,83		101,49	233,32
	Смена вентиля ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		94,49	204,48
	Унипак	кг				0,014	7,49	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	87,00	

Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0,180	0,185	21,84		7,00	28,84
Резьба Д15	шт				1	7,00	
Содержание инженерного оборудования		15,019	10,847	1249,34			1249,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	0,244	0,976	125,37			125,37
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,775	2,591	295,07			295,07
Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43			18,43
Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,224	11,186	1370,97			1370,97
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	3,200	411,04			411,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,268	3,296	423,47			423,47

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,976	1,338	152,25			152,25
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,160	0,180	23,02			23,02
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>2,000</i>	<i>1,000</i>	<i>128,45</i>			<i>128,45</i>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>844,000</i>	<i>10,680</i>	<i>1152,66</i>		<i>101,68</i>	<i>1254,34</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	840,000	8,400	883,01		78,44	961,45
Леска 3,0	м				3,192	62,48	
Масло SHTIL	л				0,042	15,96	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			1,800	2,628	337,57			337,57
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,800	2,628	337,57			337,57
Итого:			870,22	37,648	22237,26	6,03	787,45	23024,71



Управдом

Сдал:

Ольга Сергеевна
подпись

объемы подтверждены

Принял:

подпись



Карпущенко Д. В.