


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 35

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	369.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17626.82
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17626.82
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16263.55
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16263.55
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.27 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 35
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	2850,99
Аварийное обслуживание	518,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	998,87
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4368,02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	30576,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	34944,30
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2900,49
Сбор и вывоз отходов на полигон	6102,56
Транспортные услуги	0,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	11132,17
Управленческое вознаграждение	1762,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	56842,80

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 35". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 35		1612,042	24,028	32661,67	6,98	765,60	33427,27
	Благоустройство				29992,00		584,28	30576,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			29992,00			29992,00
	Инженерное оборудование		0,242	0,968	124,34			124,34
	Содержание инженерного оборудования		0,242	0,968	124,34			124,34
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,242	0,968	124,34			124,34
	Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43			18,43
	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1604,000	18,280	1951,58		172,64	2124,22
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1600,000	16,000	1681,92		149,40	1831,32
Леска 3,0	м				6,08	119,00	
Масло SHTIL	л				0,08	30,40	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3,800	3,588	446,87		8,68	455,55
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,800	2,628	337,57			337,57
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99

Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Итого:		1612,04	24,028	32661,67	6,98	765,60	33427,27	



Объем под возвратаю.

Управдом Сдал: *[Signature]*
подпись

Принял: *[Signature]* Карпущенко Д. В.
подпись

