


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 33

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	368.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21780.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21780.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	29245.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	29245.50
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	134.28 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 33
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	2783,66
Аварийное обслуживание	517,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	997,52
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4298,64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18552,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	22850,92
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2896,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	6094,30
Транспортные услуги	0,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	11117,10
Управленческое вознаграждение	2178,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	45137,49

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 33". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 33		376,192	22,666	20686,13	2,01	649,81	21335,94
	Благоустройство				17968,00		584,28	18552,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17968,00			17968,00
	Инженерное оборудование		0,222	0,888	114,06			114,06
	Содержание инженерного оборудования		0,222	0,888	114,06			114,06
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,222	0,888	114,06			114,06
	Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43			18,43
	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43

Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			4,210	11,176	1369,73			1369,73
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,800	3,200	411,04			411,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,272	3,308	424,81			424,81
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,978	1,340	152,55			152,55
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		1,020	3,172	361,19			361,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			364,000	5,880	648,09		56,85	704,94
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		360,000	3,600	378,43		33,61	412,04
Леска 3,0	м					1,17	26,77	
Масло SHTIL	л					0,018	6,84	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3,760	3,530	439,37		8,68	448,05
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,760	2,570	330,06			330,06
Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:		376,19	22,666	20686,13	2,01	649,81	21335,94



Управляющая компания: *Толук - Трест* *Объект передан в эксплуатацию.*

Сдал: _____
подпись



Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись