

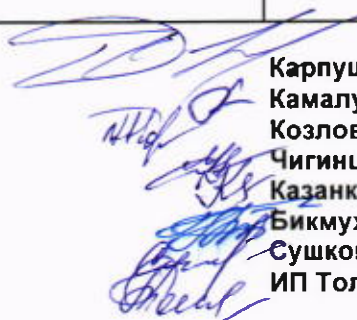
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 31

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	355.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20965.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20965.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23006.18
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23006.18
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	109.74 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 31
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4463,07
Аварийное обслуживание	498,11
Обслуживание и содержание электрооборудования	960,20
Промывка выпуска, сетей канализации	2602,95
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8524,33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	17868,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	26392,61
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2788,21
Сбор и вывоз отходов на полигон	5866,32
Транспортные услуги	0,57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	10701,22
Управленческое вознаграждение	2096,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	47845,46

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 31". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 31		1301,220	35,779	21378,21	13,40	953,14	22331,35
	Благоустройство				17284,00		584,28	17868,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17284,00			17284,00
	Инженерное оборудование		0,235	0,940	120,74			120,74
	Содержание инженерного оборудования		0,235	0,940	120,74			120,74
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,235	0,940	120,74			120,74
	Конструктивные элементы		3,000	0,850	93,35			93,35
	Содержание конструктивных элементов		3,000	0,850	93,35			93,35
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43

Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			74,92
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,108	10,944	1341,68			1341,68
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	3,200	411,04			411,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,226	3,188	409,45			409,45
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,942	1,290	146,95			146,95
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,000	3,110	354,10			354,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1284,000	15,080	1615,19		305,55	1920,74
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1280,000	12,800	1345,54		282,31	1627,85
Леска 3,0	м				10,88	53,37	

Масло SHTIL	л				0,653	228,94	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,000	0,930	105,89		1,15	107,04
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,000	0,930	105,89		1,15	107,04
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,019	1,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		5,877	5,290	607,65		13,02	620,67
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,440	2,102	270,05			270,05
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,437	2,098	213,49			213,49

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	0,745	81,25		49,14	130,39
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		49,14	130,39
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Итого:		1301,22	35,779	21378,21	13,40	953,14	22331,35

Управдом Сдал: Толук Ольга Сергеевна *Толук Ольга Сергеевна* *Толук Ольга Сергеевна*
подпись



Принял: _____
подпись



Карпущенко Д. В.
Карпущенко Д. В.