




Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	44502.86
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	44502.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	38837.80
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	38837.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	87.27 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4845,59
Аварийное обслуживание	511,29
Обслуживание и содержание электрооборудования	985,62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	6342,51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18316,28
Всего затрат по разделам № 1,2:	24658,79
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2862,02
Сбор и вывоз отходов на полигон	6021,61
Транспортные услуги	0,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	10984,50
Управленческое вознаграждение	4450,29
ВСЕГО РАСХОДОВ	48977,79

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом




 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 3". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 3		439,339	42,317	22536,77	1,22	625,10	23161,87
	Благоустройство				17732,00		584,28	18316,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,28	584,28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17732,00			17732,00
	Инженерное оборудование		26,231	23,914	2629,29			2629,29
	Содержание инженерного оборудования		26,231	23,914	2629,29			2629,29
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	0,231	0,924	118,69			118,69
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
	Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	1,000	0,690	78,56			78,56

Конструктивные элементы			2,000	0,192	18,43			18,43
Содержание конструктивных элементов			2,000	0,192	18,43			18,43
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		2,000	0,192	18,43			18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			3,488	8,566	1034,66			1034,66
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,160	0,640	82,21			82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,302	3,386	434,83			434,83
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,966	1,324	150,68			150,68
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,040	0,044	5,75			5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		1,020	3,172	361,19			361,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустрой, зеленых насажд			404,000	6,280	690,14		40,82	730,96

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	400,000	4,000	420,48		17,58	438,06
Леска 3,0	м				0,4	2,38	
Масло SHTIL	л				0,04	15,20	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (хузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1,620	2,365	303,81			303,81
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,620	2,365	303,81			303,81
Итого:		439,34	42,317	22536,78	1,22	625,10	23161,88

Управлядом

Сдал: Толук Ольга Сергеевна
подпись



Объемы работ верстаю.

Принял: [Signature]
подпись

