


## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 29

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	353.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	24
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21058.76</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21058.76
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>12691.73</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12691.73
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>60.27 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 29
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	4241,11
Аварийное обслуживание	495,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	955,33
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>5692,03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	17760,27
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>23452,30</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2774,08
Сбор и вывоз отходов на полигон	5836,59
Транспортные услуги	0,57
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>10646,98</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2105,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>44816,39</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 29". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 29		372,595	34,660	21216,38	6,40	785,00	22001,38
	<b>Благоустройство</b>				<b>17176,00</b>		<b>584,27</b>	<b>17760,27</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17176,00			17176,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>0,235</b>	<b>0,940</b>	<b>120,74</b>			<b>120,74</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>0,235</b>	<b>0,940</b>	<b>120,74</b>			<b>120,74</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,235	0,940	120,74			120,74
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>			<b>18,43</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>			<b>18,43</b>

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>4,110</b>	<b>10,948</b>	<b>1341,98</b>			<b>1341,98</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	3,200	411,04			411,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,226	3,188	409,45			409,45
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,944	1,294	147,24			147,24
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,000	3,110	354,10			354,10
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>340,000</b>	<b>3,400</b>	<b>357,41</b>		<b>31,75</b>	<b>389,16</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	340,000	3,400	357,41		31,75	389,16

Леска 3,0	м					1,292	25,29	
Масло SHTIL	л					0,017	6,46	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>1,000</b>	<b>0,930</b>	<b>105,89</b>		<b>1,15</b>	<b>107,04</b>
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2		1,000	0,930	105,89		1,15	107,04
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг					0,019	1,15	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>13,000</b>	<b>7,280</b>	<b>828,90</b>			<b>828,90</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		13,000	7,280	828,90			828,90
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>9,250</b>	<b>9,225</b>	<b>1057,33</b>		<b>129,83</b>	<b>1187,16</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,420	2,073	266,30			266,30
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт		2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2,830	4,132	420,45			420,45
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		87,74	207,20
Унипак	кг				0,007	3,74	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		29,07	156,08
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Муфта ду 15	шт				1	14,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Унипак	кг				0,002	1,07	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	

Ремонт и изготовление инвентаря			1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
	Черенки д/метлы	шт				1	38,00	
Итого:			372,59	34,660	21216,38	6,40	785,00	22001,38

Управдел Сдал: Тимофеев Сергей Николаевич *Тимофеев Сергей Николаевич* *Тимофеев Сергей Николаевич*  
подпись

Принял: Карлуценко Д. В. *Карлуценко Д. В.*  
подпись

