


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 28

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	356.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21424.24
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21424.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	15547.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	15547.05
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	72.57 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 28
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4362,16
Аварийное обслуживание	499,51
Обслуживание и содержание электрооборудования	962,91
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5824,57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	17928,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	23752,84
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2796,06
Сбор и вывоз отходов на полигон	5882,84
Транспортные услуги	0,57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	10731,36
Управленческое вознаграждение	2142,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	45306,11

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 28". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 28		595,182	35,605	21502,60	5,99	787,83	22290,43
	Благоустройство				17344,00		584,27	17928,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,27	584,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17344,00			17344,00
	Инженерное оборудование		18,666	10,176	1165,38		14,03	1179,41
	Содержание инженерного оборудования		18,666	10,176	1165,38		14,03	1179,41
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,253	1,012	129,99			129,99
	Ремонт вентиляей	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	

Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,413	0,664	67,58			67,58
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
Унипак	кг				0,01	5,35	
Конструктивные элементы		5,000	3,552	401,00		114,00	515,00
Внешнее благоустройство территории		3,000	3,360	382,57		114,00	496,57
Ремонт лопат к=0,5	шт	3,000	3,360	382,57		114,00	496,57
Черенок	шт				3	114,00	
Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,106	10,938	1341,01			1341,01
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	3,200	411,04			411,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,224	3,182	408,78			408,78

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,942	1,290	146,95			146,95
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	1,000	3,110	354,10			354,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		564,000	7,880	858,33		75,53	933,86
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	560,000	5,600	588,67		52,29	640,96
Леска 3,0	м				2,128	41,65	
Масло SHTIL	л				0,028	10,64	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	

