

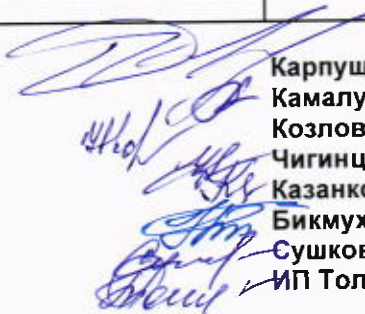
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 26

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	363
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	24
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21631.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21631.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>14184.20</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14184.20
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>65.57 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 26
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	6012,43
Аварийное обслуживание	509,19
Обслуживание и содержание электрооборудования	981,56
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7503,18</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18264,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>25767,44</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2850,24
Сбор и вывоз отходов на полигон	5996,83
Транспортные услуги	0,58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>10939,30</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2163,16</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>47717,57</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 26". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 26		444,530	40,264	22354,26	6,55	1922,43	24276,69
	<b>Благоустройство</b>				<b>17680,00</b>		<b>584,26</b>	<b>18264,26</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17680,00			17680,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>0,470</b>	<b>1,880</b>	<b>241,49</b>			<b>241,49</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>0,470</b>	<b>1,880</b>	<b>241,49</b>			<b>241,49</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,470	1,880	241,49			241,49
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>			<b>18,43</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>			<b>18,43</b>
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43



<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>4,154</b>	<b>11,040</b>	<b>1353,48</b>			<b>1353,48</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,800	3,200	411,04			411,04
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		1,252	3,256	418,13			418,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,962	1,318	150,07			150,07
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		1,000	3,110	354,10			354,10
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>			<b>410,000</b>	<b>6,340</b>	<b>696,44</b>		<b>1082,96</b>	<b>1779,40</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		406,000	4,060	426,79		1059,72	1486,51
Леска 3,0	м					3,451	983,73	
Масло SHTIL	л					0,216	75,99	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>13,000</b>	<b>7,280</b>	<b>828,90</b>			<b>828,90</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>12,906</b>	<b>12,532</b>	<b>1407,07</b>		<b>255,21</b>	<b>1662,28</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,470	2,146	275,68			275,68
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,436	6,476	659,06			659,06
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		235,18	474,10
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	232,14	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			2,67	17,47
Унипак	кг					0,005	2,67	
<b>Итого:</b>		<b>444,53</b>	<b>40,264</b>	<b>22354,26</b>		<b>6,55</b>	<b>1922,43</b>	<b>24276,69</b>

Управделами Сдал: *Ольга Сергеевна* *Карпушенко* *подтверждено*  
 подпись

Принял: *Карпушенко Д. В.*  
 подпись

