

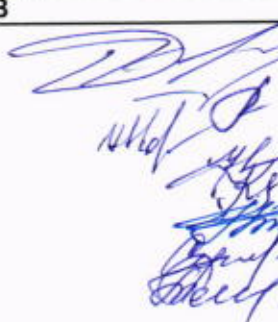
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 25а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	138.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	11
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>12651.12</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12651.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>16038.05</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16038.05
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>126.77 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 25а Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	1821,66
Аварийное обслуживание	194,84
Материалы для сварочных работ	146,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	375,59
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>2539,01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	8111,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>10650,27</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1090,63
Сбор и вывоз отходов на полигон	2294,66
Транспортные услуги	0,22
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>4185,86</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1265,11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>19486,76</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 25а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 25а		110,137	14,445	9232,73	0,57	700,19	9932,92
	<b>Благоустройство</b>				<b>7527,00</b>		<b>584,26</b>	<b>8111,26</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7527,00			7527,00
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1,034</b>	<b>2,552</b>	<b>304,27</b>			<b>304,27</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,358	0,930	119,56			119,56
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,276	0,378	43,06			43,06
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	1,244	141,64			141,64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>96,000</b>	<b>0,960</b>	<b>100,91</b>		<b>4,22</b>	<b>105,13</b>

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	96,000	0,960	100,91		4,22	105,13
	Леска 3,0	м				0,096	0,57	
	Масло SHTIL	л				0,0096	3,65	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>			<b>255,05</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>7,103</b>	<b>7,693</b>	<b>917,06</b>		<b>111,71</b>	<b>1028,77</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,440	0,642	82,52			82,52
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,020	0,303	39,55		94,86	134,41
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,334	16,37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0248	78,49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	0,200	0,144	16,81		1,16	17,97
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,031	0,74	
	Олифа	кг				0,008	0,42	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,715	2,860	367,37			367,37
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,318	1,924	203,56			203,56
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,410	0,600	68,34			68,34
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60		7,01	36,61
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Унипак	кг				0,005	2,67	
<b>Итого:</b>		<b>110,14</b>	<b>14,445</b>	<b>9232,74</b>	<b>0,57</b>	<b>700,19</b>	<b>9932,93</b>

Управдом

Сдал: Толук Ольга Сергеевна  
подпись



Объёмов подтверждено

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись

