


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 25

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	358,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	12
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>16072.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16072.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>18282.64</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18282.64
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>113.75 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 25
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	3251,86
Аварийное обслуживание	420,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	821,33
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>4493,26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	25815,13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>30308,39</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2419,28
Сбор и вывоз отходов на полигон	4947,17
Транспортные услуги	0,58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>5513,54</b>
Управленческое вознаграждение	1607,26
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>44796,22</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 25" По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 25		916,721	19,319	27410,19	15,15	1656,80	29066,99
	<b>Благоустройство</b>				25252,00		563,13	25815,13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					563,13	563,13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			25252,00			25252,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		0,237	0,948	121,77			121,77
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		0,237	0,948	121,77			121,77
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,237	0,948	121,77			121,77
	<b>Конструктивные элементы</b>		3,000	1,532	171,00		631,42	802,42
	<b>Прочие работы</b>		1,000	1,340	152,57		631,42	783,99



Установка металлических решеток на сливные ямы	шт	1,000	1,340	152,57		631,42	783,99
Решетка метал д/сливных ям	шт				1	631,42	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>			<b>18,43</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>904,000</b>	<b>9,040</b>	<b>950,28</b>		<b>200,83</b>	<b>1151,11</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	904,000	9,040	950,28		200,83	1151,11
Леска 3,0	м				7,684	37,69	
Масло SHTIL	л				0,465	163,14	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>1,484</b>	<b>2,329</b>	<b>299,19</b>			<b>299,19</b>

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,420	2,073	266,30			266,30
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,064	0,256	32,88			32,88
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6,000</b>	<b>4,470</b>	<b>487,50</b>		<b>261,42</b>	<b>748,92</b>
Ремонт ручного инструмента	шт	6,000	4,470	487,50		261,42	748,92
Черенки д/лопат	шт				3	147,42	
Черенки д/метлы	шт				3	114,00	
<b>Итого:</b>		<b>916,72</b>	<b>19,319</b>	<b>27410,19</b>	<b>15,15</b>	<b>1656,80</b>	<b>29066,99</b>

Управляющий  
Сдал: Юлия Сергеевна  
подпись



был(и) подтвержден(а)

Принял: Карлущенко Д. В.  
подпись МП

