


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 24

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	138.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	8
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11376.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	11376.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	8282.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	8282.50
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	72.80 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 24
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5068,32
Аварийное обслуживание	193,72
Материалы для сварочных работ	146,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	373,43
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5782,38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	8075,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	13857,64
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1084,35
Сбор и вывоз отходов на полигон	2281,44
Транспортные услуги	0,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	4161,75
Управленческое вознаграждение	1137,66
ВСЕГО РАСХОДОВ	22523,07

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 24". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 24		205,719	15,506	9372,15	7,65	3771,43	13143,58
	Благоустройство				7491,00		584,26	8075,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7491,00			7491,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,024	2,520	300,71			300,71
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,358	0,930	119,56			119,56
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,276	0,378	43,06			43,06
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,390	1,212	138,09			138,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			195,000	1,950	204,98		8,57	213,55
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		195,000	1,950	204,98		8,57	213,55
Леска 3,0	м					0,195	1,16	
Масло SHTIL	л					0,0195	7,41	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			7,695	10,036	1247,00		3178,60	4425,60
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		0,410	0,599	76,89			76,89
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,020	0,303	39,55		94,86	134,41
Скотч 50мм/66 м	шт					0,334	16,37	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0248	78,49	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2		0,200	0,144	16,81		1,16	17,97
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,031	0,74	
Олифа	кг					0,008	0,42	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,752	3,008	386,38			386,38
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,813	1,187	120,79			120,79
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		2818,17	3121,31
Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
Шаров. кран ду32 навал	шт				2	2812,96	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		117,59	237,05
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	62,05		38,74	100,79
Труба 25	т				0,0012	38,74	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		108,08	230,01
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	

Резьба Д32	шт						2	40,12	
Стон 32	шт						2	66,40	
Итого:		205,72	15,506	9372,15	7,65	3771,43		13143,58	

Изражен Сдал: *Ольга Александровна Толоч* *Толоч* *подтверждаю*
 подпись



Принял: _____ Карлуценко Д. В.
 подпись

