


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 23

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	111.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	7
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10155.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10155.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11068.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	11068.44
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	108.99 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 23
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1392,06
Аварийное обслуживание	156,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	301,50
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1849,96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	6743,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	8593,22
Размещение, захоронение отходов на полигоне	875,49
Сбор и вывоз отходов на полигон	1842,00
Транспортные услуги	0,18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	3360,14
Управленческое вознаграждение	1015,54
ВСЕГО РАСХОДОВ	15686,57

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 23". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 23		94,170	10,950	7486,08	1,88	649,24	8135,32
	Благоустройство				6159,00		584,26	6743,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6159,00			6159,00
	Конструктивные элементы		1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
	Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
	Черенок	шт				1	38,00	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,990	2,422	289,12			289,12
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,356	0,926	118,89			118,89

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,274	0,376	42,74			42,74
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	0,360	1,120	127,48			127,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		89,000	3,130	359,01		26,98	385,99
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	85,000	0,850	89,35		3,74	93,09
Леска 3,0	м				0,085	0,51	
Масло SHTIL	л				0,0085	3,23	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1,180	3,653	469,25			469,25

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,420	0,613	78,77			78,77
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,760	3,040	390,49			390,49
Итого:		94,17	10,950	7486,08	1,88	649,24	8135,32



Управдом Сдал: Ольга Сергеевна *Ольга Сергеевна* *Толочева* *подтверждаю*
подпись

Принял: Карлущенко Д. В. *Карлущенко Д. В.*
подпись МП