


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 22

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	121.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	9
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11057.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	11057.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	13707.25
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13707.25
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	123.97 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 22
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1095,51
Аварийное обслуживание	170,29
Обслуживание и содержание электрооборудования	328,27
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1594,07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	7235,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	8829,33
Размещение, захоронение отходов на полигоне	953,22
Сбор и вывоз отходов на полигон	2005,55
Транспортные услуги	0,20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	3658,49
Управленческое вознаграждение	1105,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	16552,51

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толоч О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 22". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 22		93,614	8,898	7737,33	0,11	593,44	8330,77
	Благоустройство				6651,00		584,26	7235,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6651,00			6651,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,020	2,524	300,64			300,64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,350	0,910	116,89			116,89
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,270	0,370	42,11			42,11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	1,244	141,64			141,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			87,000	0,870	91,45		3,83	95,28
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		87,000	0,870	91,45		3,83	95,28
Леска 3,0	м					0,087	0,52	
Масло SHTIL	л					0,0087	3,31	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			3,594	4,504	565,79		5,35	571,14
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		0,420	0,613	78,77			78,77
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		0,754	3,016	387,40			387,40
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		0,420	0,615	70,01			70,01
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение		2,000	0,260	29,60		5,35	34,95

Унипак	кг				0,01	5,35	
Итого:		93,61	8,898	7737,33	0,11	593,44	8330,77



Сдал:

Ольга Сергеевна
подпись

Квитанция подтверждена

Принял:

подпись

[Handwritten signature]

Карпущенко Д. В.

