

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 21

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	118
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	6
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>10747.56</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10747.56
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>7570.74</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	7570.74
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>70.44 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 21
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5131,65
Аварийное обслуживание	165,52
Материалы для сварочных работ	88,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	319,08
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>5704,24</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	7067,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>12771,50</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	926,53
Сбор и вывоз отходов на полигон	1949,38
Транспортные услуги	0,19
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>3556,03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1074,76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>20278,38</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


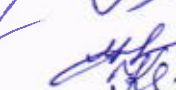






Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 21". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 21		36,600	17,730	8655,58	2,91	3543,33	12198,91
	<b>Благоустройство</b>				<b>6483,00</b>		<b>584,26</b>	<b>7067,26</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6483,00			6483,00
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>0,990</b>	<b>2,422</b>	<b>289,12</b>			<b>289,12</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,356	0,926	118,89			118,89
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,274	0,376	42,74			42,74
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,360	1,120	127,48			127,48
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>22,000</b>	<b>2,460</b>	<b>288,58</b>		<b>24,03</b>	<b>312,61</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	18,000	0,180	18,92		0,79	19,71
	Леска 3,0	м				0,018	0,11	
	Масло SHTIL	л				0,0018	0,68	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4,000</b>	<b>2,280</b>	<b>269,66</b>		<b>23,24</b>	<b>292,90</b>
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>			<b>255,05</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>7,610</b>	<b>9,608</b>	<b>1211,39</b>		<b>2935,04</b>	<b>4146,43</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,430	0,628	80,64			80,64
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0,770	3,080	395,63			395,63
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,410	0,600	68,34			68,34
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		2818,17	3121,31
Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
Шаров. кран ду32 навал	шт				2	2812,96	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		108,19	362,52
Труба 20	т				0,0033	106,05	
Электроды МР-3 ду4	кг				0,038	2,14	
<b>Итого:</b>		<b>36,60</b>	<b>17,730</b>	<b>8655,58</b>	<b>2,91</b>	<b>3543,33</b>	<b>12198,91</b>



*Управдом*

Сдал:

*Ольга Сергеевна*  
подпись

*Толук Ольга Сергеевна подтверждает*

Принял:

подпись

*Карпушенко Д. В.*

Карпушенко Д. В.

