


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 20

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	137.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	8300.24
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	8300.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	3009.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	3009.05
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	36.25 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	765,41
Аварийное обслуживание	192,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	370,99
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1328,86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	8015,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	9344,12
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1077,28
Сбор и вывоз отходов на полигон	2266,57
Транспортные услуги	0,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	4134,63
Управленческое вознаграждение	830,02
ВСЕГО РАСХОДОВ	17652,85

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 20". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 20		40,160	6,406	8186,24	0,08	594,43	8780,67
	Благоустройство				7431,00		584,26	8015,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7431,00			7431,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,950	2,338	278,97			278,97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,334	0,868	111,55			111,55
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,256	0,350	39,94			39,94
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,360	1,120	127,48			127,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		34,000	0,340	35,74		1,49	37,23

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	34,000	0,340	35,74	1,49	37,23
Леска 3,0	м			0,034	0,20	
Масло SHTIL	л			0,0034	1,29	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3,210	2,728	312,09	8,68	320,77
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,400	0,584	75,01		75,01
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31	8,68	117,99
Лен сантехнический	кг			0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,400	0,584	59,43		59,43
Слив и наполнение стояков отопления ГВС, ХВС	м3	0,410	0,600	68,34		68,34
Итого:		40,16	6,406	8186,25	0,08	594,43
						8780,68

Управдом Сдал: *Юлия Сергеевна*

подпись



От имени руководителя

Принял:

подпись

Карпушенко Д. В.

МП

