

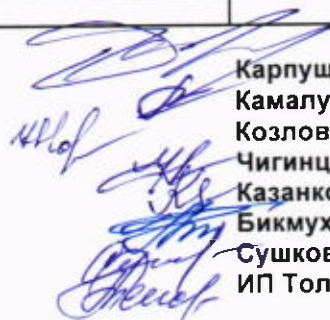
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	370.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	23
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>41039.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	41039.04
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>37649.81</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	37649.81
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>91.74 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	28629,90
Аварийное обслуживание	519,99
Обслуживание и содержание электрооборудования	1002,38
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>30152,28</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18616,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>48768,54</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2910,70
Сбор и вывоз отходов на полигон	6124,04
Транспортные услуги	0,60
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>11171,34</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4103,90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>73079,12</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 2". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 2</b>		675,790	240,959	46341,73	9,22	904,43	47246,16
	<b>Благоустройство</b>				18032,00		584,26	18616,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			18032,00			18032,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		91,227	104,598	11428,38			11428,38
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		91,227	104,598	11428,38			11428,38
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,227	0,908	116,63			116,63
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	30,000	37,200	4057,03			4057,03
	Прочистка и промывка трубопроводов	м	50,000	62,100	6772,63			6772,63

Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	1,000	0,690	78,56		78,56
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>		<b>18,43</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>		<b>18,43</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,480</b>	<b>8,548</b>	<b>1032,71</b>		<b>1032,71</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,160	0,640	82,21		82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,298	3,374	433,49		433,49
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,962	1,318	150,07		150,07
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,040	0,044	5,75		5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19		361,19
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>		<b>128,45</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>399,000</b>	<b>54,880</b>	<b>6935,14</b>		<b>317,50</b>	<b>7252,64</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	390,000	3,900	409,97		17,14	427,11
Леска 3,0	м				0,39	2,32	
Масло SHTIL	л				0,039	14,82	
<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4,000</b>	<b>2,280</b>	<b>269,66</b>		<b>23,24</b>	<b>292,90</b>
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
<b>Устройство горки</b>	<b>м2</b>	<b>5,000</b>	<b>48,700</b>	<b>6255,51</b>		<b>277,12</b>	<b>6532,63</b>
Гвозди 3*80	кг				8	277,12	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>178,083</b>	<b>71,741</b>	<b>8766,62</b>		<b>2,67</b>	<b>8769,29</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,540	2,248	288,81			288,81
Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	152,000	45,600	5857,32			5857,32

Очистка канализационной сети: внутренней	м	6,000	2,220	242,11			242,11
Очистка канализационной сети: дворовой	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,543	2,253	256,50			256,50
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	1,000	0,690	78,56			78,56
Итого:		675,79	240,959	46341,73	9,22	904,43	47246,16



*Управделами* Сдал: *Ольга Сергеевна*  
подпись

*Объем работ верен.*

Принял: *[Signature]* Карпущенко Д. В.  
подпись МП

