

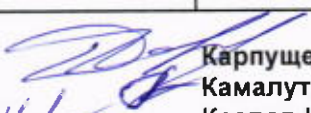







## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 18

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	353.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>20864.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20864.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>26089.74</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	26089.74
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>125.04 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5904,55
Аварийное обслуживание	495,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	955,61
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7355,88</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	17796,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>25152,14</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2774,86
Сбор и вывоз отходов на полигон	5838,24
Транспортные услуги	0,57
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>10650,00</b>
Управленческое вознаграждение	2086,46
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>46502,27</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 18". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По всем договорам.  
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 18</b>		511,266	45,398	22497,97	3,33	1202,84	23700,81
	<b>Благоустройство</b>				17212,00		584,26	17796,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17212,00			17212,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		22,660	19,489	2260,22		498,14	2758,36
	<b>отопление</b>		6,000	6,276	742,26		498,14	1240,40
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	6,000	6,276	742,26		498,14	1240,40
	Труба 25	т				0,0153	498,14	

	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>16,660</b>	<b>13,213</b>	<b>1517,96</b>		<b>1517,96</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	13,000	7,280	828,90		828,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,232	0,928	119,20		119,20
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	3,428	5,005	569,86		569,86
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>		<b>18,43</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>		<b>18,43</b>
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>4,182</b>	<b>11,118</b>	<b>1362,51</b>		<b>1362,51</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,800	3,200	411,04		411,04
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,256	3,266	419,47		419,47
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,966	1,324	150,68		150,68

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14			20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19			361,19
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>474,000</b>	<b>6,980</b>	<b>763,72</b>		<b>40,10</b>	<b>803,82</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	470,000	4,700	494,06		16,86	510,92
Леска 3,0	м				0,47	2,80	
Масло SHTIL	л				0,037	14,06	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	

<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>4,424</b>	<b>5,129</b>	<b>590,13</b>		<b>4,34</b>	<b>594,47</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,710	2,497	320,69			320,69
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания		1,714	2,502	254,64			254,64
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение		1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>2,000</b>	<b>1,490</b>	<b>162,50</b>		<b>76,00</b>	<b>238,50</b>
Ремонт ручного инструмента	шт		2,000	1,490	162,50		76,00	238,50
Черенки д/метлы	шт					2	76,00	
<b>Итого:</b>			<b>511,27</b>	<b>45,398</b>	<b>22497,97</b>	<b>3,33</b>	<b>1202,84</b>	<b>23700,81</b>

Управдом Сдал: *Юлия*  
подпись



*Юлия* подтверждено



Принял: *Карпушенко Д. В.*  
подпись МП Карпушенко Д. В.