









Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 17

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	365.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17947.81
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17947.81
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16474.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16474.48
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	91.79 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	850,34
Аварийное обслуживание	512,69
Обслуживание и содержание электрооборудования	988,32
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2351,36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	51367,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	53718,62
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2869,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	6038,13
Транспортные услуги	0,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	11014,64
Управленческое вознаграждение	1794,78
ВСЕГО РАСХОДОВ	75436,63

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 17". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 17		245,930	7,019	51622,42	0,26	595,18	52217,60
	Благоустройство				50783,00		584,26	51367,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50783,00			50783,00
	Инженерное оборудование		0,240	0,960	123,31			123,31
	Содержание инженерного оборудования		0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Конструктивные элементы		2,000	0,192	18,43			18,43
	Содержание конструктивных элементов		2,000	0,192	18,43			18,43
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43			18,43

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		240,000	2,400	252,29		10,92	263,21
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	240,000	2,400	252,29		10,92	263,21
Леска 3,0	м				0,24	1,42	
Масло SHTIL	л				0,025	9,50	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1,690	2,467	316,94			316,94
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,690	2,467	316,94			316,94
Итого:		245,93	7,019	51622,42	0,26	595,18	52217,60

Управдом

Сдал:

Толук Ольга Сергеевна
подпись



Объемы подтверждают

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

Карпущенко Д. В.

