


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	355.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	28
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21382.84</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21382.84
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>10277.87</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10277.87
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>48.07 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 16 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	2862,12
Аварийное обслуживание	498,53
Обслуживание и содержание электрооборудования	961,01
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>4321,66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	17880,26
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>22201,92</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2790,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	5871,28
Транспортные услуги	0,57
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>10710,27</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2138,28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>43712,89</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 16". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 16		218,319	23,847	20112,64	1,15	629,74	20742,38
	<b>Благоустройство</b>				17296,00		584,26	17880,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,26	584,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17296,00			17296,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		0,233	0,932	119,71			119,71
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		0,233	0,932	119,71			119,71
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,233	0,932	119,71			119,71
	<b>Конструктивные элементы</b>		2,000	0,192	18,43			18,43
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		2,000	0,192	18,43			18,43

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>4,086</i>	<i>10,566</i>	<i>1291,28</i>		<i>1291,28</i>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,600	2,400	308,28		308,28
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,342	3,490	448,19		448,19
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48		153,48
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14		20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19		361,19
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>2,000</i>	<i>1,000</i>	<i>128,45</i>		<i>128,45</i>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>204,000</i>	<i>4,280</i>	<i>479,90</i>	<i>33,16</i>	<i>513,06</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	200,000	2,000	210,24	9,92	220,16

Леска 3,0	м					0,2	1,18	
Масло SHTIL	л					0,023	8,74	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66			23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,624	14,82	
Олифа	кг					0,16	8,42	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>			<b>2,500</b>	<b>3,727</b>	<b>388,26</b>		<b>3,64</b>	<b>391,90</b>
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2,500	3,727	388,26			3,64	391,90
Гвозди 3*70	кг					0,105	3,64	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>3,500</b>	<b>3,150</b>	<b>390,61</b>		<b>8,68</b>	<b>399,29</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,500	2,190	281,30				281,30
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			8,68	117,99

Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:		218,32	23,847	20112,64	1,15	629,74	20742,38



Управдом Сдал: Ольга Сергеевна Толок *Толковы подтверждено*  
подпись

Принял: *Карпушенко Д. В.* Карпушенко Д. В.  
подпись

