

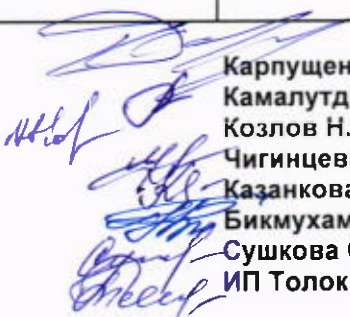
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 14

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 359.2                 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)  | 29                    |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>21207.12</b>       |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 21207.12              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>39637.64</b>       |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 39637.64              |
| <b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>  | <b>186.91 %</b>       |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | Мк-н Новый-4 - 14     |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>         |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 5229,49               |
| Аварийное обслуживание   | 503,86                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 971,29                |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>6704,64</b>        |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)                          | 18072,25              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>24776,89</b>       |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне  | 2820,41               |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 5934,06               |
| Транспортные услуги  | 0,58                  |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>                                 | <b>10824,78</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>2120,71</b>        |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>46477,42</b>       |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 14". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего    |
|-----------------|---|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
|                 | <b>Мк-н Новый-4 - 14</b>  |         | 308,817     | 37,729           | 21862,37        | 1,91              | 1439,37              | 23301,74 |
|                 | <b>Благоустройство</b>  |         |             |                  | 17488,00        |                   | 584,25               | 18072,25 |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                      | руб     |             |                  |                 |                   | 584,25               | 584,25   |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)  | руб     |             |                  | 17488,00        |                   |                      | 17488,00 |
|                 | <b>Инженерное оборудование</b>  |         | 15,737      | 10,545           | 1214,48         |                   | 2,67                 | 1217,15  |
|                 | <b>Содержание инженерного оборудования</b>  |         | 15,737      | 10,545           | 1214,48         |                   | 2,67                 | 1217,15  |
|                 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.  | 1 стояк | 13,000      | 7,280            | 828,90          |                   |                      | 828,90   |
|                 | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 0,236       | 0,944            | 121,26          |                   |                      | 121,26   |
|                 | Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения   | 1000 м3 | 1,501       | 2,191            | 249,52          |                   |                      | 249,52   |
|                 | Уплотнение резьбовых соединений   | шт      | 1,000       | 0,130            | 14,80           |                   | 2,67                 | 17,47    |

|  |         |  |              |               |                |      |                |
|--|---------|--|--------------|---------------|----------------|------|----------------|
| Унипак   | кг      |  |              |               | 0,005          | 2,67 |                |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |         |  | <b>2,000</b> | <b>0,192</b>  | <b>18,43</b>   |      | <b>18,43</b>   |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |         |  | <b>2,000</b> | <b>0,192</b>  | <b>18,43</b>   |      | <b>18,43</b>   |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)  | м2      |  | 2,000        | 0,192         | 18,43          |      | 18,43          |
| <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         |  | <b>4,078</b> | <b>10,544</b> | <b>1288,61</b> |      | <b>1288,61</b> |
| Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 |  | 0,600        | 2,400         | 308,28         |      | 308,28         |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 |  | 1,334        | 3,468         | 445,52         |      | 445,52         |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год)   | 1000 м2 |  | 0,984        | 1,348         | 153,48         |      | 153,48         |
| Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 |  | 0,140        | 0,156         | 20,14          |      | 20,14          |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 |  | 1,020        | 3,172         | 361,19         |      | 361,19         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b> |         |  | <b>2,000</b> | <b>1,000</b>  | <b>128,45</b>  |      | <b>128,45</b>  |
| Перевод ГВС по телефонограмме  | шт      |  | 2,000        | 1,000         | 128,45         |      | 128,45         |



|   |                |              |                |               |                |  |               |                |
|---|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|--|---------------|----------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b> |                |              | <b>274,000</b> | <b>4,980</b>  | <b>553,48</b>  |  | <b>832,42</b> | <b>1385,90</b> |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой   | м2             | 270,000      | 2,700          | 283,82        |                |  | 809,18        | 1093,00        |
| Леска 3,0   | м              |              |                |               | 1,026          |  | 804,05        |                |
| Масло SHTIL   | л              |              |                |               | 0,0135         |  | 5,13          |                |
| <b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>  | <b>м2</b>      | <b>4,000</b> | <b>2,280</b>   | <b>269,66</b> |                |  | <b>23,24</b>  | <b>292,90</b>  |
| Лак БТ (кузбаслак)  | кг             |              |                |               | 0,624          |  | 14,82         |                |
| Олифа   | кг             |              |                |               | 0,16           |  | 8,42          |                |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>  |                |              | <b>11,002</b>  | <b>10,468</b> | <b>1170,92</b> |  | <b>20,03</b>  | <b>1190,95</b> |
| Запуск системы отопления  | 1000 м3 здания | 1,500        | 2,190          | 281,30        |                |  |               | 281,30         |
| Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления  | шт             | 3,000        | 1,440          | 163,96        |                |  | 13,02         | 176,98         |
| Лен сантехнический  | кг             |              |                |               | 0,06           |  | 13,02         |                |
| Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы                       | 1000 м3 здания | 3,002        | 4,382          | 446,01        |                |  |               | 446,01         |

|   |            |        |        |          |       |         |          |
|---|------------|--------|--------|----------|-------|---------|----------|
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС   | м3         | 1,500  | 2,196  | 250,04   |       |         | 250,04   |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов) | соединение | 2,000  | 0,260  | 29,60    |       | 7,01    | 36,61    |
| Лен сантехнический  | кг         |        |        |          | 0,02  | 4,34    |          |
| Унипак  | кг         |        |        |          | 0,005 | 2,67    |          |
| Итого:  |            | 308,82 | 37,729 | 21862,37 | 1,91  | 1439,37 | 23301,74 |



Управдом Сдал: Толоч Ольга Сергеевна *Толоч Ольга Сергеевна* *подтверждаю*  
 подпись

Принял: *Карпушенко Д. В.* Карпушенко Д. В.  
 подпись МП

