









Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 12а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	144.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	8
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	13133.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13133.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	10352.33
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	10352.33
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	78.82 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 12а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и	
Ведомость по выполненным работам	1292,03
Аварийное обслуживание	202,27
Обслуживание и содержание электрооборудования	389,92
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1884,22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	8387,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	10271,47
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1132,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	2382,21
Транспортные услуги	0,23
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	4345,58
Управленческое вознаграждение	1313,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	19445,12

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Мк-н Новый-4 - 12а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 12а		134,287	10,778	9052,03	3,17	627,25	9679,28
	Благоустройство				7803,00		584,25	8387,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,25	584,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7803,00			7803,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,040	2,566	305,90			305,90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,362	0,942	120,90			120,90
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,278	0,380	43,36			43,36
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	1,244	141,64			141,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		121,000	1,210	127,19		5,32	132,51
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	121,000	1,210	127,19		5,32	132,51
Леска 3,0	м				0,121	0,72	
Масло SHTIL	л				0,0121	4,60	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10,247	6,002	687,48		37,68	725,16
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,420	0,613	78,77			78,77
Очистка канализационной сети: внутренней	м	6,000	2,220	242,11			242,11
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,417	0,609	61,95			61,95

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,410	0,600	68,34			68,34
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		29,00	156,01
Бочата ду 15	шт				1	15,00	
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Итого:		134,29	10,778	9052,03	3,17	627,25	9679,28

Управдел Сдал: Толок Ольга Сергеевна *Толок Ольга Сергеевна* *Толок Ольга Сергеевна*



Принял: Карпущенко Д. В. *Карпущенко Д. В.* *Карпущенко Д. В.*

