









Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	360.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12594.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12594.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	27233.27
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	27233.27
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	216.23 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8834,84
Аварийное обслуживание	505,96
Обслуживание и содержание электрооборудования	975,34
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10316,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18144,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	28460,39
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2832,18
Сбор и вывоз отходов на полигон	5958,84
Транспортные услуги	0,58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	10869,99
Управленческое вознаграждение	1259,47
ВСЕГО РАСХОДОВ	49381,45

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 12". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 12		305,554	40,994	22309,70	12,12	4669,39	26979,09
	Благоустройство				17560,00		584,25	18144,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,25	584,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17560,00			17560,00
	Инженерное оборудование		0,235	0,940	120,74			120,74
	Содержание инженерного оборудования		0,235	0,940	120,74			120,74
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,235	0,940	120,74			120,74
	Конструктивные элементы		3,750	1,077	110,67		662,05	772,72
	Содержание конструктивных элементов		3,750	1,077	110,67		662,05	772,72

Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	1,750	0,885	92,23	662,05	754,28
Гвозди 3*80	кг			0,175	6,06	
Фанера 1,52*1,52	лист			1,785	655,99	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	2,000	0,192	18,43		18,43
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,060	10,524	1286,53		1286,53
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,600	2,400	308,28		308,28
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,338	3,478	446,85		446,85
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,962	1,318	150,07		150,07
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,140	0,156	20,14		20,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1,020	3,172	361,19		361,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45		128,45
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		264,000	4,880	542,97		34,66	577,63
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	260,000	2,600	273,31		11,42	284,73
	Леска 3,0	м				0,26	1,54	
	Масло SHTIL	л				0,026	9,88	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13,000	7,280	828,90			828,90
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		17,509	14,548	1650,19		3339,29	4989,48
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1,000	1,270	133,50			133,50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,500	2,190	281,30			281,30

	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,509	6,583	669,91			669,91
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		117,59	237,05
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75		176,45	367,20
	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,16	
	Отвод 20	шт				4	89,68	
	Труба 20	т				0,0025	86,61	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		23,43	150,44
	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21		17,36	76,57
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3,000	0,570	69,05		3004,46	3073,51
Регистры отопления	шт				1	3004,46	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	0,745	81,25		49,14	130,39
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		49,14	130,39
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Итого:		305,55	40,994	22309,70	12,12	4669,39	26979,09

Управдом Сдал: Жуков Сергейна
подпись



Был мною подтвержден

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись

