









**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 11а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	135.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	13
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>12314.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12314.04
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>13070.42</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13070.42
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>106.14 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 11а
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и</b>	
Ведомость по выполненным работам	1106,99
Аварийное обслуживание	189,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	365,59
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>1662,22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	7919,25
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>9581,47</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1061,58
Сбор и вывоз отходов на полигон	2233,53
Транспортные услуги	0,22
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>4074,36</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1231,40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>18182,57</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Мк-н Новый-4 - 11а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 11а		67,022	8,995	8407,56	0,89	618,68	9026,24
	<b>Благоустройство</b>				<b>7335,00</b>		<b>584,25</b>	<b>7919,25</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,25	584,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7335,00			7335,00
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1,202</b>	<b>2,986</b>	<b>360,00</b>			<b>360,00</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,524	1,362	175,00			175,00
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,278	0,380	43,36			43,36
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	1,244	141,64			141,64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>			<b>128,45</b>

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>61,000</b>	<b>2,850</b>	<b>329,57</b>		<b>25,75</b>	<b>355,32</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	57,000	0,570	59,92		2,51	62,43
Леска 3,0	м				0,057	0,34	
Масло SHTIL	л				0,0057	2,17	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	2,280	269,66		23,24	292,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,624	14,82	
Олифа	кг				0,16	8,42	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>2,820</b>	<b>2,159</b>	<b>254,53</b>		<b>8,68</b>	<b>263,21</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,410	0,599	76,89			76,89
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99

Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,410	0,600	68,34				68,34
Итого:		67,02	8,995	8407,56		0,89	618,68	9026,24

*Тыщи подтверждено*



*Зубова*  
Сдал: \_\_\_\_\_  
подпись

*[Signature]*

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись Карлушенко Д. В.

