


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	139.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	10
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11494.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	11494.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11590.71
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	11590.71
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.84 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	842,08
Аварийное обслуживание	195,68
Обслуживание и содержание электрооборудования	377,21
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1414,98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	8135,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	9550,23
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1095,34
Сбор и вывоз отходов на полигон	2304,57
Транспортные услуги	0,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	4203,95
Управленческое вознаграждение	1149,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	18303,76

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Толлок О.С.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 10". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 10		92,014	6,975	8380,62	0,13	596,71	8977,33
	Благоустройство				7551,00		584,25	8135,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,25	584,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7551,00			7551,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1,184	2,942	354,36			354,36
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,508	1,320	169,66			169,66
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,276	0,378	43,06			43,06
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,400	1,244	141,64			141,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2,000	1,000	128,45			128,45
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			86,000	0,860	90,40		3,78	94,18
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		86,000	0,860	90,40		3,78	94,18
Леска 3,0	м					0,086	0,51	
Масло SHTIL	л					0,0086	3,27	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			2,830	2,173	256,41		8,68	265,09
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		0,420	0,613	78,77			78,77
Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт		2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		0,410	0,600	68,34			68,34
Итого:			92,01	6,975	8380,62	0,13	596,71	8977,33



Управляющий Сдал: Толок Ольга Сергеевна
подпись

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП

Объект подан в работу.