

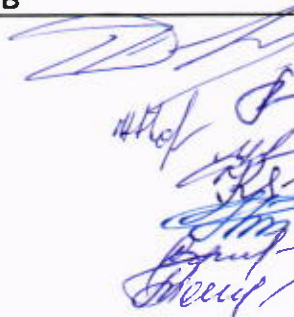
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Мк-н Новый-4 - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	367.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	22
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>48536.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48536.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>46247.32</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46247.32
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>95.28 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	4364,25
Аварийное обслуживание	515,78
Обслуживание и содержание электрооборудования	16,69
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>4896,73</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18184,25
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>23080,98</b>
Транспортные услуги	0,59
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>8920,26</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4853,64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>36855,47</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бйкмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Толлок О.С.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 1" По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По всем договорам.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 1		402,258	38,266	21943,65	0,43	604,85	22548,50
	<b>Благоустройство</b>				<b>17600,00</b>		<b>584,25</b>	<b>18184,25</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					584,25	584,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17600,00			17600,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>21,230</b>	<b>22,060</b>	<b>2427,01</b>			<b>2427,01</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>21,230</b>	<b>22,060</b>	<b>2427,01</b>			<b>2427,01</b>
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	0,230	0,920	118,17			118,17
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	5,000	1,850	201,76			201,76
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	15,000	18,600	2028,52			2028,52
	Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	1,000	0,690	78,56			78,56

<b>Конструктивные элементы</b>			<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>		<b>18,43</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>2,000</b>	<b>0,192</b>	<b>18,43</b>		<b>18,43</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		2,000	0,192	18,43		18,43
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>3,488</b>	<b>8,566</b>	<b>1034,66</b>		<b>1034,66</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,160	0,640	82,21		82,21
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		1,302	3,386	434,83		434,83
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,966	1,324	150,68		150,68
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,040	0,044	5,75		5,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		1,020	3,172	361,19		361,19
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>128,45</b>		<b>128,45</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45		128,45
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>			<b>370,000</b>	<b>3,700</b>	<b>388,94</b>	<b>16,26</b>	<b>405,20</b>

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	370,000	3,700	388,94		16,26	405,20
Леска 3,0	м				0,37	2,20	
Масло SHTIL	л				0,037	14,06	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>3,540</b>	<b>2,748</b>	<b>346,15</b>		<b>4,34</b>	<b>350,49</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,540	2,248	288,81			288,81
Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1,000	0,210	23,91			23,91
Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	1,000	0,290	33,44		4,34	37,78
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
<b>Итого:</b>		<b>402,26</b>	<b>38,266</b>	<b>21943,65</b>	<b>0,43</b>	<b>604,85</b>	<b>22548,50</b>

Управдом Сдал: *Ольга Сергеевна* *Работы выполнены и подписаны*



Принял: *[Signature]* Карпущенко Д. В.  
подпись