

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2809.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384132.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	345290.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	38842.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	364294.63
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	344874.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	19420.14
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.88 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43719,95
Аварийное обслуживание	3636,52
Обслуживание и содержание электрооборудования	7004,64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2785,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1881,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70277,11
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	48847,72
Всего затрат по разделам № 1,2:	119124,83
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20334,23
Сбор и вывоз отходов на полигон	42828,25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	2904,14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	74816,47
Управленческое вознаграждение	38413,27
ВСЕГО РАСХОДОВ	304892,51

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Б квартал - 9" По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н." По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		3199,772	298,427	80912,03	73,44	11655,64	92567,67
	Благоустройство				44044,92		4802,80	48847,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4802,80	4802,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44044,92			44044,92
	Инженерное оборудование		24,372	33,798	4341,35		48,88	4390,23
	Содержание инженерного оборудования		24,372	33,798	4341,35		48,88	4390,23
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,372	29,488	3787,73			3787,73
	Смена радиаторной пробки	шт	1,000	0,310	39,82		48,88	88,70
	Лен сантехнический	кг				0,005	1,08	
	Пробка чуг. ду 20	шт				1	47,80	

Конструктивные элементы			55,920	14,008	1576,26			1576,26
Содержание конструктивных элементов			55,920	14,008	1576,26			1576,26
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,920	1,048	100,64			100,64
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулк	м2		45,000	12,960	1475,63			1475,63
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,700	29,716	3589,36			3589,36
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,920	7,680	986,50			986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,396	6,230	800,19			800,19
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,842	2,524	287,34			287,34
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,104	0,116	14,96			14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,204	13,074	1488,65			1488,65
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,234	0,092	11,71			11,71
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			4,292	4,278	479,60		561,93	1041,53
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2		2,000	0,780	81,24			81,24
Смена дверных приборов: пружины	шт		1,000	0,660	75,15		46,64	121,79

Пружина дверная (на подъезд)	шт					1	43,60	
Шуруп 25*2,5	кг					0,08	3,04	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1,292	2,838	323,20			515,29	838,49
Гвозди 1,6*25	кг					0,009	0,45	
Стекло 4мм	м2					1,3308	472,67	
Штапик оконный	м					10,5428	42,17	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			27,000	31,002	3947,91		3107,05	7054,96
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			199,99	392,64
Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			78,59	2691,26

Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1201,96	1467,38
Клапан предохранит. ду25	шт					1	1201,96	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			3,594	7,547	859,35			859,35
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,594	7,547	859,35				859,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			24,540	7,586	863,73		116,22	979,95
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17				716,17
Смена обделок из лист стали(поясков,сандриков,балконных и оконных отливов,карнизов) шириной:до 0,4м	м	2,700	1,296	147,56			116,22	263,78

Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,003	116,22	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			2884,860	37,009	3962,83	698,93	4661,76
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2866,500	28,664	3013,26		3013,26
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт		3,000	1,860	193,74	105,90	299,64
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,9	101,17	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,800	2,736	323,59	64,76	388,35
Олифа	кг				0,192	10,10	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,7488	54,66	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2		10,560	3,749	432,24	528,27	960,51
Олифа	кг				1,056	55,56	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				4,1184	472,71	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			124,750	17,667	2030,22	1306,70	3336,92
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		99,000	7,920	901,77		901,77

Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		930,00	1207,82
Отметы водосточные	шт				4	928,00	
Саморез 3,5*25	шт				8	2,00	
Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2,000	2,300	261,88		332,28	594,16
Петля накладная 110мм	шт				4	316,08	
Шуруп 30*3	кг				0,4	16,20	
Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		37,62	80,89
Ручка-скоба	шт				1	36,00	
Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
Укрепление карнизных свесов	сверление	15,000	2,040	247,15		5,10	252,25
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				15	5,10	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36,344	98,782	12568,92		1012,98	13581,90
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14,013	20,459	2627,96			2627,96
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,146	2,215	288,74		671,22	959,96
Скотч 50мм/66 м	шт				2,4382	98,26	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,181	572,96	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,585	66,340	8521,37			8521,37
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2,000	6,700	750,00		26,96	776,96
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Олифа	кг				0,1	5,26	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		276,90	515,82
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	

Олифа	кг				0,014	0,74	
Шаровый кран ду 20	шт				2	273,12	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		37,90	79,81
Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Олифа	кг				0,009	0,47	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Итого:		3199,77	298,427	80912,03	73,44	11655,64	92567,67

Сдал: Климакина Юлия Николаевна *Ю.Н. Климакина* *Объем работ*

подпись



Принял: Дир. Косиленко Д.В.

подпись

