

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 8

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3562.1 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 132 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 483233.98 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 475870.78 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 7363.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 487492.59 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 480978.99 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 6513.60 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 101.07 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Б квартал - 8 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 47519,32 |
| Аварийное обслуживание | 4999,08 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9636,79 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 3924,00 |
| Установка металлических дверей | 15000,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 81079,19 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 86070,44 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 167149,63 |
| Обработка деревьев от вредителей | 200,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 27983,15 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 58875,41 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 9141,39 |
| Транспортные услуги | 410,54 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 99381,00 |
| Управленческое вознаграждение | 48323,40 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 411464,52 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строению "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Б квартал - 8 | | 5899,330 | 344,737 | 123419,98 | 49,25 | 10169,78 | 133589,76 |
| | Благоустройство | | | | 81235,44 | | 4835,00 | 86070,44 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4835,00 | 4835,00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 81235,44 | | | 81235,44 |
| | Инженерное оборудование | | 22,748 | 30,992 | 3980,92 | | | 3980,92 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 22,748 | 30,992 | 3980,92 | | | 3980,92 |
| | Замеры параметров теплоносителя | замер | 16,000 | 4,000 | 513,80 | | | 513,80 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 6,748 | 26,992 | 3467,12 | | | 3467,12 |
| | Конструктивные элементы | | 57,380 | 19,104 | 2111,38 | | | 2111,38 |
| | Содержание конструктивных элементов | | 57,380 | 19,104 | 2111,38 | | | 2111,38 |
| | Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 16,380 | 1,572 | 150,96 | | | 150,96 |
| | Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулк | м2 | 35,000 | 10,080 | 1147,71 | | | 1147,71 |

| | | | | | | | |
|--|---------|---------------|---------------|----------------|------|----------------|----------------|
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле | м | 6,000 | 7,452 | 812,71 | | | 812,71 |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 14,204 | 42,423 | 5125,90 | | | 5125,90 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2,800 | 11,200 | 1438,64 | | | 1438,64 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,374 | 8,772 | 1126,81 | | | 1126,81 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 0,778 | 1,066 | 121,35 | | | 121,35 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,156 | 0,175 | 22,44 | | | 22,44 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 6,780 | 21,086 | 2400,83 | | | 2400,83 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0,316 | 0,124 | 15,83 | | | 15,83 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 5,851 | 6,283 | 715,51 | | 1230,92 | 1946,43 |
| Смена дверных приборов: пружины | шт | 1,000 | 0,660 | 75,15 | | 82,04 | 157,19 |
| Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 79,00 | |
| Шуруп 25*2,5 | кг | | | | 0,08 | 3,04 | |
| Смена оконных приборов: завертки форточные | шт | 2,000 | 0,760 | 86,53 | | 23,04 | 109,57 |
| Завертки форточные | шт | | | | 2 | 19,80 | |
| Шуруп 30*3 | кг | | | | 0,08 | 3,24 | |

| | | | | | | |
|--|----------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 2,163 | 3,352 | 381,73 | 849,84 | 1231,57 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | 0,0108 | 0,55 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | 2,2279 | 796,34 | |
| Штапик оконный | м | | | 13,2376 | 52,95 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2 | м2 | 0,688 | 1,511 | 172,10 | 276,00 | 448,10 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | 0,0048 | 0,24 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | 0,7086 | 253,30 | |
| Штапик оконный | м | | | 5,6141 | 22,46 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 25,000 | 27,170 | 3489,83 | 1683,23 | 5173,06 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 16,000 | 4,000 | 513,80 | | 513,80 |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | 128,45 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | 56,72 | 2669,39 |
| Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 2 | 56,72 |
| Установка манометров | комплект | 3,000 | 0,750 | 99,29 | 1176,51 | 1275,80 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,03 | 6,51 |

| | | | | | | | | |
|--|----------|----------|-----------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | | 3 | 1170,00 | |
| Установка термометров | комплект | 3,000 | 1,080 | 135,62 | | | 450,00 | 585,62 |
| Термометр ТТЖ-М | шт | | | | | 3 | 450,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | 5,061 | 10,628 | 1210,11 | | | 1210,11 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 5,061 | 10,628 | 1210,11 | | | | 1210,11 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | | 32,760 | 9,435 | 1074,26 | | | 1074,26 |
| Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 32,760 | 9,435 | 1074,26 | | | | 1074,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд | | | 5551,200 | 62,480 | 6599,74 | | 265,50 | 6865,24 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 5543,400 | 55,434 | 5827,22 | | | | 5827,22 |
| Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами | шт | 2,000 | 2,660 | 277,07 | | | 142,26 | 419,33 |
| Олифа | кг | | | | | 0,14 | 7,37 | |
| Эмаль ПФ-115 салатная | кг | | | | | 1,2 | 134,89 | |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 4,800 | 2,736 | 323,59 | | | 64,76 | 388,35 |
| Олифа | кг | | | | | 0,192 | 10,10 | |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | | 0,7488 | 54,66 | |

| | | | | | | |
|--|----|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок) | шт | 1,000 | 1,650 | 171,86 | 58,48 | 230,34 |
| Брусok 40*50*2000 | шт | | | | 1 | 58,00 |
| Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0,01 | 0,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 144,790 | 16,418 | 1873,10 | 862,22 | 2735,32 |
| Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 136,540 | 10,924 | 1243,72 | | 1243,72 |
| Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей | м | 3,750 | 2,587 | 298,34 | 1,70 | 300,04 |
| Проволока вязальная | кг | | | | 0,0375 | 1,70 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 1,250 | 1,162 | 132,36 | 196,44 | 328,80 |
| Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0,0237 | 1,44 |
| Шифер 7-волновый | шт | | | | 1 | 195,00 |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | 2,000 | 1,220 | 138,91 | 465,00 | 603,91 |
| Отметы водосточные | шт | | | | 2 | 464,00 |
| Саморез 3,5*25 | шт | | | | 4 | 1,00 |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 1,250 | 0,525 | 59,78 | 199,08 | 258,86 |
| Проволока вязальная | кг | | | | 0,0062 | 0,28 |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|--|----------------|----------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | | 1 | 198,80 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | | 4,490 | 22,495 | 3496,38 | | 0,20 | 3496,58 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | | 4,490 | 22,495 | 3496,38 | | 0,20 | 3496,58 |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,0009 | 0,20 | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | | 35,846 | 97,309 | 12507,39 | | 1292,71 | 13800,10 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | | 19,340 | 28,236 | 3626,97 | | | 3626,97 |
| Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | | 0,273 | 4,141 | 539,91 | | 1292,71 | 1832,62 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | | 4,5591 | 191,86 | |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | | 0,3385 | 1100,85 | |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | | 16,233 | 64,932 | 8340,51 | | | 8340,51 |
| Итого: | | | 5899,33 | 344,737 | 123419,98 | 49,25 | 10169,78 | 133589,76 |

Сдал:  Объем работ 

Принял:  Карлущенко

