

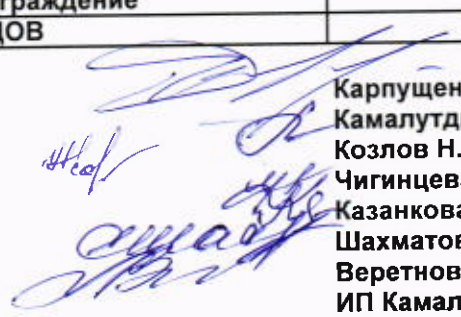
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2549.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348143.16
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340779.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346602.29
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340088.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.80 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30451,90
Аварийное обслуживание	3575,95
Обслуживание и содержание электрооборудования	6893,39
Ремонт козырьков	4069,52
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2767,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	47757,77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	48879,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	96637,69
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20016,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	42114,95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	704,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71103,97
Управленческое вознаграждение	34814,32
ВСЕГО РАСХОДОВ	271863,22

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		2915,375	217,848	71048,44	27,09	8283,38	79331,82
	Благоустройство				44044,92		4835,00	48879,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4835,00	4835,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44044,92			44044,92
	Инженерное оборудование		19,660	18,640	2394,31			2394,31
	Содержание инженерного оборудования		19,660	18,640	2394,31			2394,31
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,660	14,640	1880,51			1880,51
	Конструктивные элементы		49,170	12,571	1413,95		0,57	1414,52
	Содержание конструктивных элементов		47,920	11,704	1313,93			1313,93
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,920	1,048	100,64			100,64
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	37,000	10,656	1213,29			1213,29

Текущий ремонт конструктивных элементов			1,250	0,867	100,02		0,57	100,59
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		1,250	0,867	100,02		0,57	100,59
Проволока вязальная	кг					0,0125	0,57	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			9,352	28,710	3474,24			3474,24
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,920	7,680	986,50			986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,380	6,188	794,85			794,85
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,104	0,116	14,96			14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,704	14,630	1665,70			1665,70
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,244	0,096	12,23			12,23
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			5,228	3,844	443,41		673,23	1116,64
Смена дверных приборов: проушин	шт		2,000	0,752	85,62		103,74	189,36
Гвозди 3*70	кг					0,004	0,14	
Проушина д/замка	шт					2	103,60	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2		1,228	2,698	307,18		482,29	789,47
Гвозди 1,6*25	кг					0,0065	0,34	

Стекло 4мм	м2				1,2699	438,34	
Штапик оконный	м				7,956	43,61	
Снятие дверных пружин	шт	2,000	0,394	50,61		87,20	137,81
Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	87,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		25,000	27,170	3489,83		1705,10	5194,93
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,570	7,497	853,61			853,61
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	3,570	7,497	853,61			853,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		23,740	7,240	824,33		268,99	1093,32
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балкона плит, плит козырька над балконом и подъездом к стенам	м	1,900	0,950	108,17		268,99	377,16
Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17			716,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		2653,100	29,218	3107,48		64,76	3172,24
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2648,300	26,482	2783,89			2783,89
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,800	2,736	323,59		64,76	388,35
Олифа	кг				0,192	10,10	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,7488	54,66	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		101,000	8,080	919,99			919,99
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	101,000	8,080	919,99			919,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74

Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		22,155	57,844	7434,77		735,58	8170,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,820	18,717	2404,22			2404,22
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,160	2,427	316,43		735,58	1052,01
Скотч 50мм/66 м	шт				2,672	107,68	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1984	627,90	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,175	36,700	4714,11			4714,11
Итого:		2915,37	217,848	71048,44	27,09	8283,38	79331,82

Сдал:

подпись



ФНУ Общеподдержки

Принял:

подпись

