

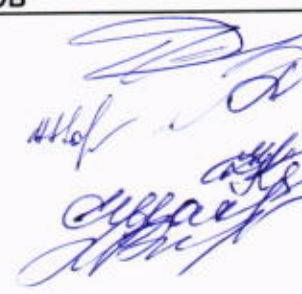
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348987.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341624.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	358667.32
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	352153.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	103.08 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75748,37
Аварийное обслуживание	3582,27
Обслуживание и содержание электрооборудования	6905,56
Ремонт козырьков	4069,58
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2769,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93074,78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	48879,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	141954,70
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20052,20
Сбор и вывоз отходов на полигон	42189,29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	1004,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	88553,48
Управленческое вознаграждение	34898,75
ВСЕГО РАСХОДОВ	335123,85

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строение "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		3666,502	290,431	127179,14	26,66	14773,15	141952,29
	Благоустройство				44044,92		4835,00	48879,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4835,00	4835,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44044,92			44044,92
	Инженерное оборудование		21,808	27,232	3497,95			3497,95
	Содержание инженерного оборудования		21,808	27,232	3497,95			3497,95
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,808	23,232	2984,15			2984,15
	Конструктивные элементы		61,920	17,688	1995,27		104,53	2099,80
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Содержание конструктивных элементов			60,920	15,448	1740,22		1740,22
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,920	1,048	100,64		100,64
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2		50,000	14,400	1639,58		1639,58
Ремонт подъезда, в том числе:					47652,00	6367,00	54019,00
Ремонт подъезда материалы	руб					6367,00	6367,00
Ремонт подъезда машины	руб				430,00		430,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				17324,00		17324,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2944,00		2944,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				26954,00		26954,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,444	30,226	3647,69		3647,69
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,920	7,680	986,50		986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,394	6,224	799,52		799,52

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,084	1,484	169,08			169,08
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,104	0,116	14,96			14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,704	14,630	1665,70			1665,70
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,238	0,092	11,92			11,92
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,895	1,709	194,64		349,02	543,66
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,675	1,046	119,12		260,57	379,69
Гвозди 1,6*25	кг				0,0034	0,17	
Стекло 4мм	м2				0,6952	243,88	
Штапик оконный	м				4,131	16,52	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,220	0,483	55,03		88,45	143,48
Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,08	
Стекло 4мм	м2				0,2266	77,60	
Штапик оконный	м				1,7952	10,77	
Укрепление протворов оконных рам	м	3,000	0,180	20,49			20,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		25,000	27,170	3489,83		1705,10	5194,93

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,591	7,541	858,63			858,63
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	3,591	7,541	858,63			858,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		21,840	6,290	716,17			716,17
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17			716,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		3302,640	35,961	3819,47		70,70	3890,17

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3297,400	32,974	3466,23			3466,23
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,240	2,987	353,25		70,70	423,95
Олифа	кг				0,2096	11,03	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8174	59,67	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		128,500	19,746	2255,79		427,22	2683,01
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	100,900	8,072	919,08			919,08
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	18,000	5,184	590,25			590,25
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7,500	5,175	596,68		3,40	600,08
Проволока вязальная	кг				0,075	3,40	
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	0,850	0,790	90,01		224,74	314,75
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0161	0,98	
Шифер 7-волновый	шт				1,1475	223,76	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		199,08	258,86
Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
Труба в/сточная L 1250	шт				1	198,80	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг					0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			83,464	99,834	12359,18		914,43	13273,61
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,820	18,717	2404,22			2404,22
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,180	2,731	355,99		827,53	1183,52
Скотч 50мм/66 м	шт					3,006	121,14	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,2232	706,39	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		13,464	53,856	6917,80			6917,80
Очистка канализационной сети: внутренней	м		52,000	19,240	2098,31			2098,31
Очистка канализационной сети: дворовой	м		4,000	4,960	540,94			540,94
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт		1,000	0,330	41,91		86,90	128,81
Контрогайка Ду 20	шт					1	8,00	
Лен сантехнический	кг					0,002	0,43	
Олифа	кг					0,009	0,47	

Сгон д 20	шт								1	29,00					
Тройник Ду20	шт								1	49,00					
Итого:										3666,50	290,431	127179,14	26,66	14773,15	141952,29

*** Данная сумма включена в статью «Итого расходы по управлению МКД (общексплуатационные расходы)»

Сдал:  подпись

Принял:  подпись



Совместно с ООО «Ангара»