

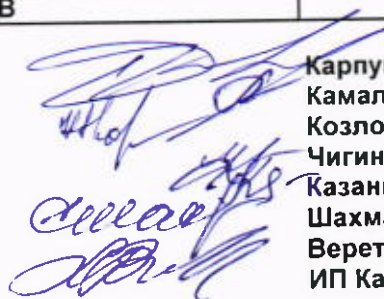
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3594.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	139
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>494024.91</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	481874.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	12150.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>490346.78</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	479046.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	11300.52
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.41 %
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	97362,06
Аварийное обслуживание	5042,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	9719,91
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3902,00
Установка металлических дверей	15000,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	5643,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>136669,20</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	86120,40
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>222789,60</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28224,47
Сбор и вывоз отходов на полигон	59383,51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	3505,79
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>119184,02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>49402,49</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>491631,27</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строение "Б квартал - 5" По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н." По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 5		7261,018	428,087	184918,53	89,27	17488,93	202407,46
	<b>Благоустройство</b>				<b>81235,44</b>		<b>4884,96</b>	<b>86120,40</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4884,96	4884,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81235,44			81235,44
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>24,280</b>	<b>37,120</b>	<b>4768,06</b>			<b>4768,06</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>24,280</b>	<b>37,120</b>	<b>4768,06</b>			<b>4768,06</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	8,280	33,120	4254,26			4254,26
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>95,070</b>	<b>26,549</b>	<b>2998,53</b>		<b>179,45</b>	<b>3177,98</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>104,53</b>	<b>359,58</b>
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>93,880</b>	<b>23,892</b>	<b>2692,31</b>		<b>2692,31</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		16,380	1,572	150,96		150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулк	м2		77,500	22,320	2541,35		2541,35
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,190</b>	<b>0,417</b>	<b>51,17</b>		<b>74,92</b>
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		0,190	0,417	51,17		74,92
Гвозди 1,6*25	кг				0,0013	0,07	
Стекло 4мм	м2				0,1957	68,65	
Штапик оконный	м				1,5504	6,20	
<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>					<b>52070,00</b>	<b>6965,00</b>	<b>59035,00</b>
Ремонт подъезда материалы	руб					6965,00	6965,00
Ремонт подъезда машины	руб				444,00		444,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				18925,00		18925,00

Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				3222,00			3222,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				29479,00			29479,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>14,968</b>	<b>43,515</b>	<b>5249,55</b>			<b>5249,55</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,800	11,200	1438,64			1438,64
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		3,356	8,726	1120,80			1120,80
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,558	2,134	243,02			243,02
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,156	0,175	22,44			22,44
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		6,806	21,166	2410,03			2410,03
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,292	0,114	14,62			14,62
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>			<b>6,066</b>	<b>6,247</b>	<b>802,33</b>		<b>321,40</b>	<b>1123,73</b>
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2		0,876	0,443	46,17		146,46	192,63
Гвозди 1,6*25	кг					0,0088	0,44	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,8935	146,02	
Ремонт форточек	шт		3,000	3,150	453,91			453,91
Смена дверных приборов: пружины	шт		1,000	0,660	75,15		82,04	157,19

Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	79,00	
Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		19,55	213,11
Шпингалет	шт				1	15,50	
Шуруп 30*3	кг				0,1	4,05	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,190	0,294	33,53		73,35	106,88
Гвозди 1,6*25	кг				0,0009	0,05	
Стекло 4мм	м2				0,1957	68,65	
Штапик оконный	м				1,1628	4,65	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1291,000</b>	<b>15,492</b>	<b>1487,23</b>			<b>1487,23</b>
Очистка подвалов от мусора	м2	1291,000	15,492	1487,23			1487,23
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>26,200</b>	<b>28,034</b>	<b>3583,14</b>		<b>1725,87</b>	<b>5309,01</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1,200	0,864	93,31		20,77	114,08
Олифа	кг				0,048	2,53	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,24	18,24	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	450,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>			157,380	39,747	4541,65		1311,38	5853,03
Окраска клеевыми составами: простая	м2	70,000	11,200	1232,22			249,02	1481,24
Шпаклевка	кг					16,17	249,02	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8,980	1,976	230,63			175,19	405,82
Олифа	кг					0,898	47,24	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,4458	127,95	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	1,750	1,330	155,26		20,00	175,26
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2817	20,00	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	35,000	11,200	1291,36		90,91	1382,27
Штукатурка гипсовая	кг				6,65	90,91	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	25,170	9,565	1102,80		543,91	1646,71
Олифа	кг				1,0571	55,62	
Шлаклевка	кг				7,551	116,29	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4,2034	372,00	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	12,720	2,671	315,92		177,74	493,66
Олифа	кг				0,2544	13,38	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,8571	164,36	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	3,760	1,805	213,45		54,61	268,06
Олифа	кг				0,0451	2,37	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5903	52,24	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>2,000</b>	<b>1,900</b>	<b>220,45</b>		<b>2,40</b>	<b>222,85</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	1,000	0,470	53,51		1,20	54,71
	Клей для кафеля Универсальный	кг				0,1	1,20	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1,000	1,430	166,94		1,20	168,14
	Клей для кафеля Универсальный	кг				0,1	1,20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>6,034</b>	<b>11,771</b>	<b>1345,58</b>			<b>1345,58</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,034	10,571	1203,66			1203,66
	Установка зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000мм	шт	1,000	1,200	141,92			141,92
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>68,760</b>	<b>17,967</b>	<b>2012,95</b>		<b>123,63</b>	<b>2136,58</b>
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ( входов)	м2	36,000	8,532	938,69		123,63	1062,32
	Шпаклевка	кг				8,028	123,63	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,760	9,435	1074,26			1074,26
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>		<b>4089,200</b>	<b>43,827</b>	<b>4646,31</b>		<b>70,70</b>	<b>4717,01</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4083,960	40,840	4293,06			4293,06
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,240	2,987	353,25		70,70	423,95



Олифа	кг					0,2096	11,03	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8174	59,67	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>1439,275</b>	<b>28,805</b>	<b>3012,96</b>		<b>377,61</b>	<b>3390,57</b>
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2		0,475	0,399	45,43		141,71	187,14
Гвозди 1,6*25	кг					0,0024	0,12	
Стекло 4мм	м2					0,3705	129,96	
Штапик оконный	м					2,907	11,63	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		136,800	10,944	1246,08			1246,08
Очистка чердаков от мусора	м2		1291,000	15,492	1487,23			1487,23
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		1,000	0,610	69,45		232,50	301,95
Отметы водосточные	шт					1	232,00	
Саморез 3,5*25	шт					2	0,50	
Укрепление карнизных свесов	сверление		10,000	1,360	164,76		3,40	168,16
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт					10	3,40	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>			<b>4,490</b>	<b>22,495</b>	<b>3496,38</b>		<b>0,20</b>	<b>3496,58</b>

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,490	22,495	3496,38		0,20	3496,58
Лен сантехнический	кг				0,0009	0,20	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>36,295</b>	<b>104,618</b>	<b>13447,94</b>		<b>1526,33</b>	<b>14974,27</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,429	25,446	3268,58			3268,58
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,332	5,036	656,59		1526,33	2182,92
Скотч 50мм/66 м	шт				5,5444	223,44	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,4117	1302,89	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,534	74,136	9522,77			9522,77
<b>Итого:</b>		<b>7261,02</b>	<b>428,087</b>	<b>184918,53</b>	<b>89,27</b>	<b>17488,93</b>	<b>202407,46</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал: Управдом  
подпись



Иванов  
Объект партнерского

Принял: Карпушенко Д. В.  
подпись

Карпушенко Д. В.  
МП

