

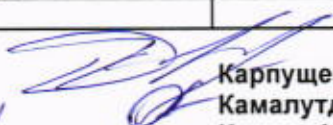




Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 18

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345673.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338310.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	337412.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	330898.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.81 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88357,94
Аварийное обслуживание	3556,32
Материалы для сварочных работ	922,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	6855,53
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2757,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	102449,20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	83019,40
→ Всего затрат по разделам № 1,2:	185468,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19906,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	41883,66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	6004,08
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	88319,49
Управленческое вознаграждение	34567,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	382621,44

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		6400,649	351,543	169401,90	141,61	19581,44	188983,34
	Благоустройство				78216,60		4802,80	83019,40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4802,80	4802,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78216,60			78216,60
	Инженерное оборудование		23,360	33,440	4295,37			4295,37
	Содержание инженерного оборудования		23,360	33,440	4295,37			4295,37
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,360	29,440	3781,57			3781,57
	Конструктивные элементы		62,530	17,141	1941,25		396,14	2337,39
	Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49

Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов			60,920	15,448	1740,22			1740,22
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,920	1,048	100,64			100,64
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		50,000	14,400	1639,58			1639,58
Текущий ремонт конструктивных элементов			0,610	0,948	116,20		235,48	351,68
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		0,610	0,948	116,20		235,48	351,68
Гвозди 1,6*25	кг					0,003	0,15	
Стекло 4мм	м2					0,6283	220,40	
Штапик оконный	м					3,7332	14,93	
Ремонт подъезда, в том числе:					48437,00		6496,00	54933,00
Ремонт подъезда материалы	руб						6496,00	6496,00
Ремонт подъезда машины	руб				432,00			432,00

Ремонт подъезда накладные ***	руб				17606,00			17606,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2995,00			2995,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				27404,00			27404,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			11,192	31,222	3760,08			3760,08
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	7,680	986,50				986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,372	6,168	792,18				792,18
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,856	2,542	289,52				289,52
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,104	0,116	14,96				14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,702	14,624	1665,00				1665,00
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,238	0,092	11,92				11,92
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		18,988	16,797	2293,53		461,50		2755,03
Ремонт форточек	шт	12,000	12,600	1815,66				1815,66
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	6,000	2,280	259,60		69,12		328,72
Завертки форточные	шт				6	59,40		

Шуруп 30*3	кг					0,24	9,72	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,392	0,608	69,18			152,76	221,94
Гвозди 1,6*25	кг					0,002	0,10	
Стекло 4мм	м2					0,4038	138,27	
Штапик оконный	м					2,399	14,39	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,596	1,309	149,09			239,62	388,71
Гвозди 1,6*25	кг					0,0042	0,21	
Стекло 4мм	м2					0,6139	210,23	
Штапик оконный	м					4,8634	29,18	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,884	0,961	101,00			316,09	417,09
Заделка подвальных окон фанерой	м2	1,884	0,961	101,00			316,09	417,09
Гвозди 40*2	кг					0,1884	8,21	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					1,884	307,88	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	28,862	3682,48			1898,58	5581,06

Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1170,00	1269,29
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		1,750	1,330	155,26		20,00	175,26

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	1,750	1,330	155,26		20,00	175,26
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2817	20,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		3,558	7,472	850,74			850,74
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,558	7,472	850,74			850,74
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		1,050	4,536	494,70		49,95	544,65
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем- изв. раствором: с люлек	м2	1,050	4,536	494,70		49,95	544,65
Цемент	кг				9,4248	49,95	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		5160,100	60,236	6376,83		301,08	6677,91
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5152,500	51,524	5416,31			5416,31
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок, труб с последующей окраской	1 качеля	1,000	4,950	515,59		212,03	727,62
Доска для ремонта строг.2000	шт				3	210,00	

Шуруп 30*3	кг					0,05	2,03	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			1040,980	30,728	3375,67		1173,61	4549,28
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		50,380	4,030	458,90			458,90
Очистка чердаков от мусора	м2		912,600	10,951	1051,31			1051,31
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м		5,000	3,449	397,78		2,27	400,05
Проволока вязальная	кг					0,05	2,27	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		5,000	3,050	347,27		1162,50	1509,77
Отметы водосточные	шт					5	1160,00	
Саморез 3,5*25	шт					10	2,50	
Укрепление карнизных свесов	сверление		68,000	9,248	1120,39		8,84	1129,23
Саморез 3,5*16	шт					68	8,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)			3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг					0,0007	0,15	

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			45,857	101,784	12773,80	3665,54	16439,34
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,776	18,653	2395,98		2395,98
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,122	1,851	241,28	560,88	802,16
Скотч 50мм/66 м	шт				2,0374	82,11	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1513	478,77	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		15,764	63,056	8099,55		8099,55
Очистка канализационной сети: внутренней	м		6,000	2,220	242,11		242,11
Очистка канализационной сети: дворовой	м		5,000	6,200	676,17		676,17
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт		2,000	6,700	750,00		750,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		0,900	1,317	150,02		150,02
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт		2,000	0,660	83,83	164,66	248,49
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	

Олифа	кг					0,018	0,95	
Отвод 20	шт					2	44,84	
Сгон д 20	шт					2	58,00	
Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1,295	1,127	134,86			2940,00	3074,86
Радиатор чуг. 7 секц.	шт					1	2940,00	
Итого:		6400,65	351,543	169401,90		141,61	19581,44	188983,34

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал: *Анна Николаевна Иванова* *И.И.И.* *Объем переданного*
 подпись _____ МП

Принял: _____ МП
 подпись _____

Дирекция
Объединенному
Кирдзельнод.В
Трестов

