

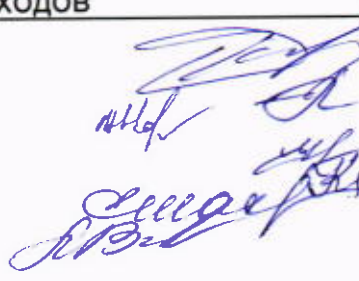
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014-г.

Строение: Б квартал - 17

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>346047.24</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338684.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>312124.51</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	305610.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>90.23 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	55065,02
Аварийное обслуживание	3560,24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	15000,00
Материалы для сварочных работ	831,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	6863,10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2755,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1881,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>96755,68</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	48847,72
<b>«Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>145603,40</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19928,93
Сбор и вывоз отходов на полигон	41929,92
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	6408,89
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>70791,58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34604,72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>325738,76</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		7721,163	414,974	93989,50	133,20	9923,24	103912,74
	<b>Благоустройство</b>				44044,92		4802,80	48847,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4802,80	4802,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44044,92			44044,92
	<b>Инженерное оборудование</b>		59,356	46,744	5745,99			5745,99
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		59,356	46,744	5745,99			5745,99
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,356	29,424	3779,51			3779,51
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	<b>Конструктивные элементы</b>		81,920	21,584	2438,87		52,46	2491,33
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		80,920	21,208	2396,05			2396,05
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,920	1,048	100,64			100,64



Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,376</b>	<b>42,81</b>		<b>52,46</b>	<b>95,27</b>
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		52,46	95,27
Проушина д/замка	шт				1	51,80	
Саморез 3,5*35	шт				3	0,66	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11,172</b>	<b>31,128</b>	<b>3749,43</b>			<b>3749,43</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	7,680	986,50			986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,368	6,156	790,84			790,84
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,856	2,542	289,52			289,52
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,104	0,116	14,96			14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,674	14,536	1655,09			1655,09
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,250	0,098	12,51			12,51
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>22,394</b>	<b>23,966</b>	<b>3427,27</b>		<b>149,51</b>	<b>3576,78</b>
Ремонт форточек	шт	22,000	23,100	3328,71			3328,71
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,394	0,866	98,56		149,51	248,07

Гвозди 1,6*25	кг					0,0012	0,06	
Стекло 4мм	м2					0,4098	143,02	
Штапик оконный	м					1,6075	6,43	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>23,800</b>	<b>3,356</b>	<b>338,60</b>			<b>338,60</b>
Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2		23,800	3,356	338,60			338,60
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>2,025</b>	<b>1,033</b>	<b>108,56</b>		<b>339,76</b>	<b>448,32</b>
Заделка подвальных окон фанерой	м2		2,025	1,033	108,56		339,76	448,32
Гвозди 40*2	кг					0,2025	8,83	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					2,025	330,93	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>26,000</b>	<b>28,862</b>	<b>3682,48</b>		<b>1883,22</b>	<b>5565,70</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		16,000	4,000	513,80			513,80



Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>3,552</b>	<b>7,459</b>	<b>849,30</b>			<b>849,30</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,552	7,459	849,30			849,30
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10,770</b>	<b>46,526</b>	<b>5074,17</b>		<b>512,36</b>	<b>5586,53</b>
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем- изв. раствором: с люлек	м2	10,770	46,526	5074,17		512,36	5586,53
Цемент	кг				96,6715	512,36	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6424,550</b>	<b>72,674</b>	<b>7686,50</b>		<b>371,68</b>	<b>8058,18</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6414,900	64,148	6743,34			6743,34

Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1,000	1,330	138,53		71,13	209,66
Олифа	кг				0,07	3,68	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,6	67,45	
Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		49,69	200,72
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,4	44,96	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,800	2,736	323,59		64,76	388,35
Олифа	кг				0,192	10,10	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,7488	54,66	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		45,20	204,56
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,36	40,47	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1,850	1,480	170,64		140,90	311,54
Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,887	140,90	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1022,650</b>	<b>24,375</b>	<b>2594,75</b>		<b>119,46</b>	<b>2714,21</b>

Очистка желобов от грязи и листьев	м2	100,800	8,064	918,17			918,17
Очистка чердаков от мусора	м2	911,300	10,936	1049,82			1049,82
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6,250	4,312	497,23		2,83	500,06
Проволока вязальная	кг				0,0625	2,83	
Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0,300	0,519	63,62		115,27	178,89
Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,08	
Стекло 4мм	м2				0,309	107,85	
Штапик оконный	м				1,836	7,34	
Укрепление карнизных свесов	сверление	4,000	0,544	65,91		1,36	67,27
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1,36	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>3,400</b>	<b>17,034</b>	<b>2647,59</b>		<b>0,15</b>	<b>2647,74</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>29,574</b>	<b>90,233</b>	<b>11601,07</b>		<b>1691,84</b>	<b>13292,91</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,667	18,494	2375,53			2375,53



Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,368	5,583	727,80	1691,84	2419,64
Скотч 50мм/66 м	шт				6,1456	247,67
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,4563	1444,17
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,539	66,156	8497,74		8497,74
<b>Итого:</b>		<b>7721,16</b>	<b>414,974</b>	<b>93989,50</b>	<b>133,20</b>	<b>9923,24</b>
						<b>103912,74</b>

Сдал: \_\_\_\_\_  
подпись



*Вамаева Светлана Юрьевна* *Объем работ выполнен.*

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись

