

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348915.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341552.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	295876.92
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	289363.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	84.72 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50878,05
Аварийное обслуживание	3581,57
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	6904,21
Ремонт козырьков	4069,58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2771,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	5643,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	84730,23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	48956,16
Всего затрат по разделам № 1,2:	133686,39
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20048,28
Сбор и вывоз отходов на полигон	42181,03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	2504,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71215,54
Управленческое вознаграждение	34891,58
ВСЕГО РАСХОДОВ	310998,24

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		8456,756	388,884	90541,14	70,10	9293,07	99834,21
	Благоустройство				44044,92		4911,24	48956,16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4911,24	4911,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44044,92			44044,92
	Инженерное оборудование		23,372	33,488	4301,53			4301,53
	Содержание инженерного оборудования		23,372	33,488	4301,53			4301,53
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,372	29,488	3787,73			3787,73
	Конструктивные элементы		70,920	23,098	2581,44			2581,44
	Содержание конструктивных элементов		70,920	23,098	2581,44			2581,44
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,920	1,048	100,64			100,64

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	55,000	15,840	1803,54		1803,54
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	5,000	6,210	677,26		677,26
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,244	31,438	3785,10		3785,10
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	7,680	986,50		986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,384	6,198	796,18		796,18
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,852	2,538	288,89		288,89
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,104	0,116	14,96		14,96
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,766	14,822	1687,66		1687,66
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,218	0,084	10,92		10,92
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,108	3,363	411,05	211,01	622,06
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	3,920	1,250	170,47	117,66	288,13
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт			0,5253	117,66	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56	19,55	213,11
Шпингалет	шт				1	15,50

Шуруп 30*3	кг				0,1	4,05	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,188	0,413	47,02		73,80	120,82
Гвозди 1,6*25	кг				0,0013	0,07	
Стекло 4мм	м2				0,1936	67,59	
Штапик оконный	м				1,5341	6,14	
<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		<i>0,869</i>	<i>0,443</i>	<i>46,59</i>		<i>142,01</i>	<i>188,60</i>
Заделка подвальных окон фанерой	м2	0,869	0,443	46,59		142,01	188,60
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,869	142,01	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>26,000</i>	<i>28,862</i>	<i>3682,48</i>		<i>1883,22</i>	<i>5565,70</i>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		<i>91,342</i>	<i>25,923</i>	<i>2977,40</i>		<i>808,98</i>	<i>3786,38</i>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	47,140	7,542	829,81		167,70	997,51
Шпаклевка	кг				10,8893	167,70	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,940	0,854	98,42		26,79	125,21
Олифа	кг				0,0621	3,27	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2658	23,52	

Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	7,500	1,650	192,62		146,32	338,94
Олифа	кг				0,75	39,46	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2075	106,86	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	14,100	4,512	520,23		26,52	546,75
Гипс строительный	кг				1,3903	7,52	
Штукатурка гипсовая	кг				1,3903	19,00	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	16,700	6,346	731,69		360,87	1092,56
Олифа	кг				0,7014	36,90	
Шпаклевка	кг				5,01	77,15	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,7889	246,82	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	2,512	1,206	142,61		46,35	188,96
Олифа	кг				0,0301	1,59	
Шпаклевка	кг				0,6406	9,86	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,3944	34,90	

Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,450	3,813	462,01	34,43	496,44
Цемент	кг			6,496	34,43	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		14,000	6,580	749,20	16,74	765,94
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	14,000	6,580	749,20	16,74	765,94
Клей для кафеля Универсальный	кг			1,4	16,74	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,576	7,510	855,04		855,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,576	7,510	855,04		855,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		43,440	11,409	1279,38	74,18	1353,56
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	21,600	5,119	563,21	74,18	637,39
Шпаклевка	кг			4,8168	74,18	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17		716,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7078,040	77,995	8271,70	70,70	8342,40
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7068,800	70,688	7430,72		7430,72
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,240	2,987	353,25	70,70	423,95

Олифа	кг				0,2096	11,03	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8174	59,67	
Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	4,000	4,320	487,73			487,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1028,750	23,977	2538,75		411,68	2950,43
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	101,600	8,128	925,45			925,45
Очистка чердаков от мусора	м2	916,900	11,003	1056,27			1056,27
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45		0,57	100,02
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2,000	2,300	261,88		332,28	594,16
Петля накладная 110мм	шт				4	316,08	
Шуруп 30*3	кг				0,4	16,20	
Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	3,000	1,140	129,80		78,31	208,11
Завертки форточные	шт				3	29,70	
Шуруп 30*3	кг				1,2	48,61	
Укрепление карнизных свесов	сверление	4,000	0,544	65,91		0,52	66,43

Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			3,400	17,034	2647,59	0,15	2647,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,400	17,034	2647,59	0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			56,695	97,764	12368,94	763,16	13132,10
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,937	18,888	2426,16		2426,16
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,166	2,518	328,30	763,16	1091,46
Скотч 50мм/66 м	шт				2,7722	111,72	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2058	651,44	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		16,592	66,368	8524,97		8524,97
Очистка канализационной сети: внутренней	м		27,000	9,990	1089,51		1089,51
Итого:			8456,76	388,884	90541,14	70,10	9293,07

Сдал:

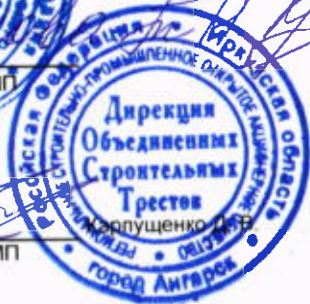
подпись



Принял:

подпись

МП



Объект партнерского