

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2539.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	80
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>348510.06</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341146.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>357242.19</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	350728.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>102.81 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	144064,74
Аварийное обслуживание	3561,65
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2750,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6865,81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2769,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1881,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>172692,19</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	49006,12
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>221698,31</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19936,78
Сбор и вывоз отходов на полигон	41946,44
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	4674,09
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>108226,48</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34851,01</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>437804,42</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строение "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 14</b>		<b>7098,788</b>	<b>441,733</b>	<b>200639,18</b>	<b>293,08</b>	<b>29838,68</b>	<b>230477,86</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>44044,92</b>		<b>4961,20</b>	<b>49006,12</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4961,20	4961,20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44044,92			44044,92
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>23,392</b>	<b>33,568</b>	<b>4311,81</b>			<b>4311,81</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>23,392</b>	<b>33,568</b>	<b>4311,81</b>			<b>4311,81</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал помещен	1000 м2	7,392	29,568	3798,01			3798,01
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>71,920</b>	<b>20,568</b>	<b>2323,18</b>		<b>104,53</b>	<b>2427,71</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>104,53</b>	<b>359,58</b>
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>70,920</b>	<b>18,328</b>	<b>2068,14</b>		<b>2068,14</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,920	1,048	100,64		100,64
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		60,000	17,280	1967,50		1967,50
<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>					<b>103010,00</b>	<b>13857,00</b>	<b>116867,00</b>
Ремонт подъезда материалы	руб					13857,00	13857,00
Ремонт подъезда машины	руб				875,00		875,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				37407,00		37407,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				6387,00		6387,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				58341,00		58341,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>11,292</b>	<b>31,482</b>	<b>3790,04</b>		<b>3790,04</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,920	7,680	986,50		986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		2,382	6,194	795,52		795,52

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,864	2,554	290,75		290,75
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,104	0,116	14,96		14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,772	14,840	1689,80		1689,80
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,250	0,098	12,51		12,51
<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8,000</b>	<b>0,472</b>	<b>53,74</b>		<b>53,74</b>
Перенавеска почтовых ящиков	шт	8,000	0,472	53,74		53,74
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2,763</b>	<b>5,086</b>	<b>579,25</b>	<b>1078,47</b>	<b>1657,72</b>
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,519	2,354	268,07	586,16	854,23
Гвозди 1,6*25	кг				0,0076	0,39
Стекло 4мм	м2				1,5646	542,97
Штапик оконный	м				9,2963	42,80
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1,244	2,732	311,18	492,31	803,49
Гвозди 1,6*25	кг				0,0087	0,44
Стекло 4мм	м2				1,2813	444,35
Штапик оконный	м				10,151	47,52

<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>169,520</b>	<b>32,209</b>	<b>4390,70</b>		<b>233,60</b>	<b>4624,30</b>
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	169,520	32,209	4390,70		233,60	4624,30
Цемент	кг				44,0752	233,60	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>25,000</b>	<b>27,170</b>	<b>3489,83</b>		<b>1683,23</b>	<b>5173,06</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>96,560</b>	<b>26,400</b>	<b>3038,17</b>		<b>752,48</b>	<b>3790,65</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	47,140	7,542	829,81		167,70	997,51

Шпаклевка	кг				10,8893	167,70	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,940	0,854	98,42		23,52	121,94
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2658	23,52	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8,020	1,764	205,98		114,27	320,25
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2912	114,27	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	15,000	4,800	553,44		38,96	592,40
Штукатурка гипсовая	кг				2,85	38,96	
Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:с подг и расч старой кр до 10%	м2	2,510	1,556	184,05		34,88	218,93
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,3941	34,88	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	11,530	4,381	505,17		223,68	728,85
Шпаклевка	кг				3,459	53,27	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,9255	170,41	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,050	1,900	224,77		116,94	341,71
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,3213	116,94	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,370	3,603	436,52		32,53	469,05

Цемент	кг				6,1376	32,53	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>			9,000	4,230	481,63	4,77	486,40
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест		9,000	4,230	481,63	4,77	486,40
Цемент	кг				0,9	4,77	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			3,573	7,503	854,33		854,33
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,573	7,503	854,33		854,33
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>			320,240	61,267	6936,07	5821,75	12757,82
Железнение цементных покрытий крылец	м2		12,900	1,806	191,58	41,02	232,60
Цемент	кг				7,74	41,02	
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2		108,190	5,409	595,15	934,76	1529,91
Грунтовка	кг				21,638	934,76	
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ( входов)	м2		21,600	5,119	563,21	74,18	637,39
Шпаклевка	кг				4,8168	74,18	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2		108,190	18,392	2023,52	4192,36	6215,88
Краска фасадная белая	кг				54,095	4192,36	

Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17			716,17
Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	32,500	13,325	1555,56		32,73	1588,29
Цемент	кг				6,175	32,73	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2,120	5,766	673,17		100,85	774,02
Цемент	кг				19,0291	100,85	
Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	12,900	5,160	617,70		445,85	1063,55
Жидкое стекло	кг				3,225	111,52	
Цемент	кг				63,081	334,33	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6193,100</b>	<b>65,626</b>	<b>6948,18</b>		<b>89,05</b>	<b>7037,23</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6186,500	61,864	6503,25			6503,25
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>131,266</b>	<b>20,056</b>	<b>2292,45</b>		<b>112,30</b>	<b>2404,75</b>
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1,000	0,020	2,31		62,00	64,31



Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,26	39,00	
Стеклоткань	м				1	23,00	
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,156	0,131	14,92		46,33	61,25
Гвозди 1,6*25	кг				0,0008	0,04	
Стекло 4мм	м2				0,1217	42,47	
Штапик оконный	м				0,9547	3,82	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	101,360	8,108	923,27			923,27
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	8,750	6,037	696,12		3,97	700,09
Проволока вязальная	кг				0,0875	3,97	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>3,400</b>	<b>17,034</b>	<b>2647,59</b>		<b>0,15</b>	<b>2647,74</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>29,762</b>	<b>89,062</b>	<b>11447,29</b>		<b>1140,15</b>	<b>12587,44</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,896	18,828	2418,48			2418,48