

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2539.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348510.06
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341146.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357242.19
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	350728.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	102.81 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	144064,74
Аварийное обслуживание	3561,65
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2750,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6865,81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2769,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1881,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	172692,19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	49006,12
Всего затрат по разделам № 1,2:	221698,31
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19936,78
Сбор и вывоз отходов на полигон	41946,44
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	4674,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	108226,48
Управленческое вознаграждение	34851,01
ВСЕГО РАСХОДОВ	437804,42

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 14		7098,788	441,733	200639,18	293,08	29838,68	230477,86
	Благоустройство				44044,92		4961,20	49006,12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4961,20	4961,20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44044,92			44044,92
	Инженерное оборудование		23,392	33,568	4311,81			4311,81
	Содержание инженерного оборудования		23,392	33,568	4311,81			4311,81
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал помещен	1000 м2	7,392	29,568	3798,01			3798,01
	Конструктивные элементы		71,920	20,568	2323,18		104,53	2427,71
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Содержание конструктивных элементов			70,920	18,328	2068,14		2068,14
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,920	1,048	100,64		100,64
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		60,000	17,280	1967,50		1967,50
Ремонт подъезда, в том числе:					103010,00	13857,00	116867,00
Ремонт подъезда материалы	руб					13857,00	13857,00
Ремонт подъезда машины	руб				875,00		875,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				37407,00		37407,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				6387,00		6387,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				58341,00		58341,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			11,292	31,482	3790,04		3790,04
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,920	7,680	986,50		986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,382	6,194	795,52		795,52

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,864	2,554	290,75		290,75
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,104	0,116	14,96		14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,772	14,840	1689,80		1689,80
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,250	0,098	12,51		12,51
Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8,000	0,472	53,74		53,74
Перенавеска почтовых ящиков	шт	8,000	0,472	53,74		53,74
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,763	5,086	579,25	1078,47	1657,72
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,519	2,354	268,07	586,16	854,23
Гвозди 1,6*25	кг				0,0076	0,39
Стекло 4мм	м2				1,5646	542,97
Штапик оконный	м				9,2963	42,80
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1,244	2,732	311,18	492,31	803,49
Гвозди 1,6*25	кг				0,0087	0,44
Стекло 4мм	м2				1,2813	444,35
Штапик оконный	м				10,151	47,52

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		169,520	32,209	4390,70		233,60	4624,30
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	169,520	32,209	4390,70		233,60	4624,30
Цемент	кг				44,0752	233,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		25,000	27,170	3489,83		1683,23	5173,06
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		56,72	2669,39
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		96,560	26,400	3038,17		752,48	3790,65
Окраска клеевыми составами: простая	м2	47,140	7,542	829,81		167,70	997,51

Шпаклевка	кг				10,8893	167,70	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,940	0,854	98,42		23,52	121,94
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2658	23,52	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	8,020	1,764	205,98		114,27	320,25
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2912	114,27	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	15,000	4,800	553,44		38,96	592,40
Штукатурка гипсовая	кг				2,85	38,96	
Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:с подг и расч старой кр до 10%	м2	2,510	1,556	184,05		34,88	218,93
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,3941	34,88	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	11,530	4,381	505,17		223,68	728,85
Шпаклевка	кг				3,459	53,27	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,9255	170,41	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,050	1,900	224,77		116,94	341,71
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,3213	116,94	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,370	3,603	436,52		32,53	469,05

Цемент	кг				6,1376	32,53	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования			9,000	4,230	481,63	4,77	486,40
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест		9,000	4,230	481,63	4,77	486,40
Цемент	кг				0,9	4,77	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			3,573	7,503	854,33		854,33
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,573	7,503	854,33		854,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			320,240	61,267	6936,07	5821,75	12757,82
Железнение цементных покрытий крылец	м2		12,900	1,806	191,58	41,02	232,60
Цемент	кг				7,74	41,02	
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2		108,190	5,409	595,15	934,76	1529,91
Грунтовка	кг				21,638	934,76	
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2		21,600	5,119	563,21	74,18	637,39
Шпаклевка	кг				4,8168	74,18	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2		108,190	18,392	2023,52	4192,36	6215,88
Краска фасадная белая	кг				54,095	4192,36	

Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17			716,17
Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	32,500	13,325	1555,56		32,73	1588,29
Цемент	кг				6,175	32,73	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2,120	5,766	673,17		100,85	774,02
Цемент	кг				19,0291	100,85	
Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	12,900	5,160	617,70		445,85	1063,55
Жидкое стекло	кг				3,225	111,52	
Цемент	кг				63,081	334,33	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6193,100	65,626	6948,18		89,05	7037,23
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6186,500	61,864	6503,25			6503,25
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		131,266	20,056	2292,45		112,30	2404,75
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1,000	0,020	2,31		62,00	64,31

Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,26	39,00	
Стеклоткань	м				1	23,00	
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,156	0,131	14,92		46,33	61,25
Гвозди 1,6*25	кг				0,0008	0,04	
Стекло 4мм	м2				0,1217	42,47	
Штапик оконный	м				0,9547	3,82	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	101,360	8,108	923,27			923,27
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	8,750	6,037	696,12		3,97	700,09
Проволока вязальная	кг				0,0875	3,97	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		29,762	89,062	11447,29		1140,15	12587,44
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,896	18,828	2418,48			2418,48