Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Б квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2539.1**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**348510.06**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341146.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**357242.19**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	350728.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**102.81 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	144064,74
Аварийное обслуживание	3561,65
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2750,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	6865,81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2769,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1881,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**172692,19**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	49006,12
Всего затрат по разделам № 1,2:	**221698,31**
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19936,78
Сбор и вывоз отходов на полигон	41946,44
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	4674,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**108226,48**
Управленческое вознаграждение	**34851,01**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**437804,42**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Камалутдинова Т.Н.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строение "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 14		**7098,788**	**441,733**	**200639,18**	**293,08**	**29838,68**	**230477,86**
	Благоустройство				***44044,92***		***4961,20***	***49006,12***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**4961,20**	**4961,20**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**44044,92**			**44044,92**
	Инженерное оборудование		***23,392***	***33,568***	***4311,81***			***4311,81***
	Содержание инженерного оборудования		***23,392***	***33,568***	***4311,81***			***4311,81***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**16,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**7,392**	**29,568**	**3798,01**			**3798,01**
	Конструктивные элементы		***71,920***	***20,568***	***2323,18***		***104,53***	***2427,71***
	Внешнее благоустройство территории		***1,000***	***2,240***	***255,05***		***104,53***	***359,58***
	Изготовление лопат	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**104,53**	**359,58**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Содержание конструктивных элементов		***70,920***	***18,328***	***2068,14***			***2068,14***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**10,920**	**1,048**	**100,64**			**100,64**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**60,000**	**17,280**	**1967,50**			**1967,50**
	Ремонт подъезда, в том числе:				***103010,00***		***13857,00***	***116867,00***
	Ремонт подъезда материалы	**руб**					**13857,00**	**13857,00**
	Ремонт подъезда машины	**руб**			**875,00**			**875,00**
	Ремонт подъезда накладные ***	**руб**			**37407,00**			**37407,00**
	Ремонт подъезда сметная прибыль	**руб**			**6387,00**			**6387,00**
	Ремонт подъезда ФОТ	**руб**			**58341,00**			**58341,00**
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***11,292***	***31,482***	***3790,04***			***3790,04***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,920**	**7,680**	**986,50**			**986,50**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,382**	**6,194**	**795,52**			**795,52**

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,864	2,554	290,75			290,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,104	0,116	14,96			14,96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,772	14,840	1689,80			1689,80
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,250	0,098	12,51			12,51
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		***8,000***	***0,472***	***53,74***			***53,74***
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	8,000	0,472	53,74			53,74
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***2,763***	***5,086***	***579,25***		***1078,47***	***1657,72***
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,519	2,354	268,07		586,16	854,23
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0076	0,39	
	Стекло 4мм	м2				1,5646	542,97	
	Штапик оконный	м				9,2963	42,80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1,244	2,732	311,18		492,31	803,49
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0087	0,44	
	Стекло 4мм	м2				1,2813	444,35	
	Штапик оконный	м				10,151	47,52	

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***169,520***	***32,209***	***4390,70***		***233,60***	***4624,30***
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	**м**	**169,520**	**32,209**	**4390,70**		**233,60**	**4624,30**
	Цемент	кг				44,0752	233,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***25,000***	***27,170***	***3489,83***		***1683,23***	***5173,06***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**16,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**56,72**	**2669,39**
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Установка манометров	**комплект**	**3,000**	**0,750**	**99,29**		**1176,51**	**1275,80**
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
	Установка термометров	**комплект**	**3,000**	**1,080**	**135,62**		**450,00**	**585,62**
	Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***96,560***	***26,400***	***3038,17***		***752,48***	***3790,65***
	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**47,140**	**7,542**	**829,81**		**167,70**	**997,51**

	Шпаклевка	кг				10,8893	167,70	
	Окраска масляныим составами :плинтусов	**м2**	**1,940**	**0,854**	**98,42**		**23,52**	**121,94**
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,2658	23,52	
	Окраска масляныим составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	**м2**	**8,020**	**1,764**	**205,98**		**114,27**	**320,25**
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2912	114,27	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	**м2**	**15,000**	**4,800**	**553,44**		**38,96**	**592,40**
	Штукатурка гипсовая	кг				2,85	38,96	
	Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:с подг и расч старой кр до 10%	**м2**	**2,510**	**1,556**	**184,05**		**34,88**	**218,93**
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,3941	34,88	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	**м2**	**11,530**	**4,381**	**505,17**		**223,68**	**728,85**
	Шпаклевка	кг				3,459	53,27	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,9255	170,41	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**9,050**	**1,900**	**224,77**		**116,94**	**341,71**
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,3213	116,94	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	**м2**	**1,370**	**3,603**	**436,52**		**32,53**	**469,05**

	Цемент	кг				6,1376	32,53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		***9,000***	***4,230***	***481,63***		***4,77***	***486,40***
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	**мест**	**9,000**	**4,230**	**481,63**		**4,77**	**486,40**
	Цемент	кг				0,9	4,77	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***3,573***	***7,503***	***854,33***			***854,33***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**3,573**	**7,503**	**854,33**			**854,33**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***320,240***	***61,267***	***6936,07***		***5821,75***	***12757,82***
	Железнение цементных покрытий крылец	**м2**	**12,900**	**1,806**	**191,58**		**41,02**	**232,60**
	Цемент	кг				7,74	41,02	
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	**м2**	**108,190**	**5,409**	**595,15**		**934,76**	**1529,91**
	Грунтовка	кг				21,638	934,76	
	Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	**м2**	**21,600**	**5,119**	**563,21**		**74,18**	**637,39**
	Шпаклевка	кг				4,8168	74,18	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	**м2**	**108,190**	**18,392**	**2023,52**		**4192,36**	**6215,88**
	Краска фасадная белая	кг				54,095	4192,36	

	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17			716,17
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	32,500	13,325	1555,56		32,73	1588,29
	Цемент	кг				6,175	32,73	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2,120	5,766	673,17		100,85	774,02
	Цемент	кг				19,0291	100,85	
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	12,900	5,160	617,70		445,85	1063,55
	Жидкое стекло	кг				3,225	111,52	
	Цемент	кг				63,081	334,33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***6193,100***	***65,626***	***6948,18***		***89,05***	***7037,23***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6186,500	61,864	6503,25			6503,25
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
	Олифа	кг				0,264	13,89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***131,266***	***20,056***	***2292,45***		***112,30***	***2404,75***
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1,000	0,020	2,31		62,00	64,31

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,26	39,00	
	Стеклоткань	м				1	23,00	
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	**м2**	**0,156**	**0,131**	**14,92**		**46,33**	**61,25**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0008	0,04	
	Стекло 4мм	м2				0,1217	42,47	
	Штапик оконный	м				0,9547	3,82	
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**101,360**	**8,108**	**923,27**			**923,27**
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см.Скалывание сосулек.	**м2**	**20,000**	**5,760**	**655,83**			**655,83**
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	**м**	**8,750**	**6,037**	**696,12**		**3,97**	**700,09**
	Проволока вязальная	кг				0,0875	3,97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,400***	***17,034***	***2647,59***		***0,15***	***2647,74***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**3,400**	**17,034**	**2647,59**		**0,15**	**2647,74**
	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***29,762***	***89,062***	***11447,29***		***1140,15***	***12587,44***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**12,896**	**18,828**	**2418,48**			**2418,48**

	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,248	3,762	490,48		1140,15	1630,63
	Скотч 50мм/66 м	шт				4,1416	166,91	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,3075	973,24	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,618	66,472	8538,33			8538,33
		Итого:	7098,79	441,733	200639,18	293,08	29838,68	230477,86

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"

Сдал: Камалетдинова Т.Н. Объем подтверждаю
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП