

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	135
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	674767.96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	667687.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	536082.71
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	529569.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	79.31 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	80944,88
Аварийное обслуживание	4002,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	9485,96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3748,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98181,50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	594927,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	693109,46
Дератизация, дезинсекция	730,99
Коммунальные услуги (эл.энергия)	149082,49
Размещение, захоронение отходов на полигоне	22405,42
Сбор и вывоз отходов на полигон	47140,39
Транспортные услуги	5137,70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	79588,58
Управленческое вознаграждение	67476,80
ВСЕГО РАСХОДОВ	1064671,83

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "Б квартал - 13" По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13		4412,433	604,612	659860,28	230,48	16012,56	675872,84
	Благоустройство				589068,90		5859,06	594927,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5859,06	5859,06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			589068,90			589068,90
	Инженерное оборудование		123,256	111,061	13133,47		1486,56	14620,03
	Содержание инженерного оборудования		120,256	108,268	12795,09		1209,52	14004,61
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,956	19,824	2546,39			2546,39
	Регулировка смывного бачка	1 прибор	4,000	1,228	154,20			154,20
	Ремонт смесителя со снятием	шт	10,000	23,000	2669,08		237,52	2906,60
	Кран-букс	шт				4	172,00	

Лен сантехнический	кг					0,105	52,50	
Лен сантехнический	кг					0,06	13,02	
Ремонт смывного бачка	1 прибор	4,000	4,600	557,29			660,00	1217,29
Гофра	шт					4	660,00	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87				49,87
Смена гибких подводок	1 прибор	4,000	2,408	291,73			304,00	595,73
Подводка для смесителя 60 см	шт					4	304,00	
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91			8,00	49,91
Сгон д-15	шт					1	8,00	
Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	76,000	52,440	5970,82				5970,82
холодное водоснабжение		3,000	2,793	338,37			277,04	615,41
Смена вентилей ХВС	шт	3,000	2,793	338,37			277,04	615,41
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	274,00	

Конструктивные элементы			245,390	74,766	8500,24		371,88	8872,12
Содержание конструктивных элементов			240,900	66,902	7595,39			7595,39
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		12,900	1,238	118,89			118,89
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		228,000	65,664	7476,50			7476,50
Текущий ремонт конструктивных элементов			4,490	7,864	904,85		371,88	1276,73
Смена дверных приборов: шпингалет	шт		4,000	6,788	772,88		178,68	951,56
Саморез 3,5*25	шт					16	2,72	
Шпингалет	шт					4	175,96	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		0,490	1,076	131,97		193,20	325,17
Гвозди 1,6*25	кг					0,0034	0,17	
Стекло 4мм	м2					0,5047	177,04	
Штапик оконный	м					3,9984	15,99	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			13,286	38,927	4752,74			4752,74
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		3,000	12,000	1541,40			1541,40

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,222	8,378	1076,05			1076,05
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,322	1,481	190,18			190,18
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,452	16,956	1930,59			1930,59
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,290	0,112	14,51			14,51
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		22,636	32,126	3800,70		1574,47	5375,17
Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: со снятием полотен	коробок	1,000	19,280	2308,01		421,37	2729,38
Брусok д/скам.50*50*2100	шт				3	150,00	
Гвозди 2,5*50	кг				0,05	2,38	
Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	4,200	1,340	182,64		126,07	308,71
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,5628	126,07	
Смена дверных приборов: петли	шт	5,000	5,750	654,69		167,04	821,73
Петля 130 мм (навес)	шт				5	157,50	
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				9	3,06	

Шуруп 30*3	кг					0,16	6,48	
Смена дверных приборов: проушин	шт	10,000	3,760	428,11			533,00	961,11
Проушина д/замка	шт					10	518,00	
Саморез	шт					30	15,00	
Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,30			158,68	308,98
Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	158,00	
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт					2	0,68	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,436	0,676	76,95			168,31	245,26
Гвозди 1,6*25	кг					0,0022	0,11	
Стекло 4мм	м2					0,4491	157,53	
Штапик оконный	м					2,6683	10,67	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		16,000	4,000	513,80				513,80
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		410,270	88,163	10274,63			2959,93	13234,56

Окраска клеевыми составами: простая	м2	140,320	22,451	2470,08		499,17	2969,25
Шпаклевка	кг				32,4139	499,17	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	8,000	6,080	709,78		111,08	820,86
Олифа	кг				0,32	16,84	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,24	94,24	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	22,850	16,452	1920,61		317,26	2237,87
Олифа	кг				0,914	48,09	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,5417	269,17	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	42,000	13,440	1549,63		32,10	1581,73
Штукатурка гипсовая	кг				2,52	32,10	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	140,300	10,522	1351,61		1144,68	2496,29
Пропитка	кг				18,239	1144,68	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	29,800	6,258	740,13		393,53	1133,66
Эмаль ПФ-115 белая	кг				4,3508	393,53	

Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	27,000	12,960	1532,78	462,11	1994,89
Шпаклевка	кг			6,885	106,03	
Эмаль ПФ-115 белая	кг			4,239	356,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,833	10,149	1155,60		1155,60
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,833	10,149	1155,60		1155,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22,125	7,649	875,00	24,98	899,98
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,600	6,221	708,30		708,30
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	0,525	1,428	166,70	24,98	191,68
Цемент	кг			4,7124	24,98	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3243,600	36,132	3847,67	89,05	3936,72
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3237,000	32,370	3402,73		3402,73
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93	89,05	533,98
Олифа	кг			0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг			1,0296	75,16	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		76,250	22,650	2583,20		465,96	3049,16
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45		0,57	100,02
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		465,00	603,91
Отметы водосточные	шт				2	464,00	
Саморез 3,5*25	шт				4	1,00	
Укрепление карнизных свесов	сверление	3,000	0,408	49,43		0,39	49,82
Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		234,787	178,989	21354,34		3180,67	24535,01
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,787	43,148	5542,36			5542,36
Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	2,000	0,600	77,07			77,07
Регулировка смывного бачка	шт	25,000	7,675	963,75			963,75
Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	29,000	6,090	693,41		602,00	1295,41

Кран-букс	шт					14	602,00	
Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	12,000	3,480	401,24			184,06	585,30
Кран-букс	шт					3	129,00	
Лен сантехнический	кг					0,18	39,06	
Набор прокладок	шт					1	16,00	
Ремонт смывного бачка	шт	18,000	20,700	2507,80			165,00	2672,80
Гофра	шт					1	165,00	
Смена гибкой подводки	шт	13,000	7,826	948,12			900,50	1848,62
Подводка д/смесителя 90см	шт					7	458,50	
Подводка для бачка	шт					2	138,00	
Подводка для смесителя 60 см	шт					4	304,00	
Смена смесителей без душевой сеткой	шт	2,000	4,600	557,29			1329,11	1886,40
Лен сантехнический	кг					0,042	9,11	
Смеситель д/мойки	шт					2	1320,00	

