

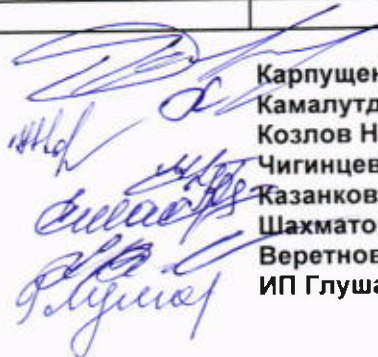
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3931.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	215
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1272728.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1053830.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	218898.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1187801.95
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	956760.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	231041.56
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	90.79 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	68160,99
Аварийное обслуживание	5515,08
Материалы для сварочных работ	422,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	28921,44
Промывка выпуска, сетей канализации	10220,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3765,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117004,79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	644454,84
Всего затрат по разделам № 1,2:	761459,63
Дератизация, дезинсекция	4480,00
Коммунальные услуги (эл.энергия)	226202,02
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30871,35
Сбор и вывоз отходов на полигон	64952,47
Транспортные услуги	2906,33
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	109661,27
Управленческое вознаграждение	127272,88
ВСЕГО РАСХОДОВ	1327805,95

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строение "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 12		1030,423	411,708	675225,70	188,54	37390,13	712615,83
	Благоустройство				626700,00		17754,84	644454,84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					17754,84	17754,84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700,00			626700,00
	Инженерное оборудование		195,675	124,482	14649,58		7588,84	22238,42
	отопление		2,800	0,524	63,43		3004,46	3067,89
	Установка регистров	м	2,800	0,524	63,43		3004,46	3067,89
	Регистры отопления	шт				1	3004,46	
	Содержание инженерного оборудования		192,875	123,958	14586,15		4584,38	19170,53
	Замеры параметров теплоносителя	замер	4,000	1,000	128,45			128,45
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	9,875	39,500	5073,77			5073,77
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	150,000	55,500	6052,83			6052,83

Регулировка терморегулятора	терморегулятор	4,000	4,000	513,80			513,80
Ремонт смесителя без снятия с места	шт	7,000	2,030	231,14		142,38	373,52
Лен сантехнический	кг				0,14	30,38	
Набор прокладок	шт				7	112,00	
Смена смесителей с душевой сеткой	шт	4,000	12,268	1486,27		4442,00	5928,27
Лен сантехнический	кг				0,084	42,00	
Смеситель д/ванны	шт				4	4400,00	
Устранение засоров санитарных приборов	1 прибор	14,000	9,660	1099,89			1099,89
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7,879	22,364	2748,26			2748,26
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,914	7,656	983,41			983,41
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,619	4,209	540,70			540,70
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,246	1,707	219,26			219,26
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,228	0,255	32,81			32,81
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,727	8,481	965,65			965,65
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,145	0,056	6,43			6,43

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			16,620	21,202	2468,15		7334,16	9802,31
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	79,93				79,93
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20			238,30	246,50
Замок навесной	шт				1		238,30	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1		43,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25			66,48	840,73
Саморез 3,5*32	шт				16		4,48	
Шпингалет	шт				4		62,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5,230	8,106	923,01			2036,99	2960,00
Гвозди 1,6*25	кг				0,0261		1,32	
Стекло 4мм	м2				5,3869		1847,54	
Штапик оконный	м				32,0076		188,13	
Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	2,590	3,574	438,16			4948,79	5386,95
Гвозди 2,5*50	кг				0,107		5,09	

Дверной блок прес 1,95*1,25 2х полот	шт				1	4668,90	
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
Ручка дверная	шт				2	50,80	
Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1,000	1,280	169,46			169,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		15,000	24,060	3090,40		1110,66	4201,06
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	10,000	2,500	321,12			321,12
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		91,98	2704,65
Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		704,34	770,53
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		314,34	404,75

Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			369,680	91,925	10610,39		2406,21	13016,60
Окраска клеевыми составами: простая	м2		182,080	29,133	3205,19		647,73	3852,92
Шпаклевка	кг					42,0605	647,73	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2		8,950	6,802	794,06		141,59	935,65
Олифа	кг					0,603	31,72	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,4409	109,87	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2		0,300	0,279	32,57		3,72	36,29
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,0483	3,72	
Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2		61,000	19,520	2250,66		79,03	2329,69
Гипс строительный	кг					1,0846	5,87	
Известь	кг					1,47	12,49	
Цемент	кг					3,1846	20,14	
Штукатурка гипсовая	кг					2,85	40,53	

Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	40,000	3,000	385,35		224,64	609,99
Грунтовка	кг				5,2	224,64	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	30,460	6,397	754,03		359,95	1113,98
Олифа	кг				0,3736	19,66	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,4472	340,29	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,120	3,643	427,67		105,17	532,84
Олифа	кг				0,027	1,42	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,8686	75,57	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,366	28,18	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	2,360	1,133	133,98		41,88	175,86
Олифа	кг				0,0283	1,49	
Шпаклевка	кг				0,6018	9,27	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,3705	31,12	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	10,240	1,638	193,77		150,26	344,03
Олифа	кг				0,1229	6,46	

Шпаклевка	кг				3,2768	50,46	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,0547	93,34	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	3,000	7,890	955,87		72,58	1028,45
Цемент	кг				13,44	72,58	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	21,170	12,490	1477,23		579,66	2056,89
Олифа	кг				2,117	111,38	
Шпаклевка	кг				8,468	130,41	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,4457	337,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,220	10,143	1154,88			1154,88
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,610	6,762	769,92			769,92
Проверка исправности канализационных вытяжек (2раза в год)	1000 м2	1,610	3,381	384,96			384,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		201,000	2,410	256,53		59,26	315,79
Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	200,000	2,000	210,24			210,24
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		59,26	105,55
Брусok 30*40*2000	шт				3	55,80	

Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		41,000	12,130	1381,12		240,18	1621,30
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	40,000	11,520	1311,67			1311,67
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8,000	4,480	510,09			510,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8,000	4,480	510,09			510,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		172,349	98,512	11656,28		895,98	12552,26
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16,167	23,604	3031,91			3031,91
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	1,440	0,850	91,76		5,51	97,27
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2318	5,51	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,742	14,968	1922,64			1922,64
Очистка канализационной сети: внутренней	м	133,000	49,210	5366,84			5366,84
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		873,11	1249,10

Отвод 100*45	шт					1	44,00	
Отвод 110*87 Пл.	шт					1	47,11	
Труба 100*2000	шт					2	782,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,000	3,920	503,52				503,52
Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	5,000	1,450	165,10				165,10
Ремонт смывного бачка	шт	1,000	1,150	139,32				139,32
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21			17,36	76,57
Лен сантехнический	кг					0,08	17,36	
Итого:		1030,42	411,708	675225,70		188,54	37390,13	712615,83

Сдал:

подпись



Григорьев Григорьевич М. В. Объем неутвержден

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

Карпущенко Д. В.

