

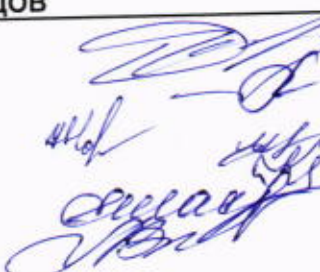
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3270.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	113
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	461449.27
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	437550.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	23898.63
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	487499.86
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	465294.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	22205.58
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	106.34 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	76955,00
Аварийное обслуживание	4587,74
Материалы для сварочных работ	1107,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	8843,81
Промывка выпуска, сетей канализации	6570,00
Ремонт балконных козырьков	5624,60
Ремонт козырьков	4069,58
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3912,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	7524,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	119194,59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	95759,70
Всего затрат по разделам № 1,2:	214954,29
Размещение, захоронение отходов на полигоне	25680,45
Сбор и вывоз отходов на полигон	54030,96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	1705,27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	91222,16
Управленческое вознаграждение	46144,93
ВСЕГО РАСХОДОВ	442879,44

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 11		5994,494	473,161	145969,59	238,90	26745,11	172714,70
	Благоустройство				87778,92		7980,78	95759,70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7980,78	7980,78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87778,92			87778,92
	Инженерное оборудование		33,536	40,712	5160,27			5160,27
	Содержание инженерного оборудования		33,536	40,712	5160,27			5160,27
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	1,000	0,370	42,13			42,13
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	8,236	32,944	4231,66			4231,66
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	8,000	2,960	322,82			322,82
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Конструктивные элементы		87,380	23,972	2701,42		104,53	2805,95

	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		104,53	359,58
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	53,96	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Содержание конструктивных элементов		86,380	21,732	2446,38			2446,38
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,448	41,979	5074,90			5074,90
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,800	11,200	1438,64			1438,64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,364	8,746	1123,48			1123,48
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,534	2,102	239,29			239,29
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,156	0,175	22,44			22,44
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,318	19,648	2237,24			2237,24

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,276	0,108	13,82			13,82
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0,523	0,811	92,29		201,89	294,18
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,523	0,811	92,29		201,89	294,18
Гвозди 1,6*25	кг				0,0026	0,13	
Стекло 4мм	м2				0,5387	188,96	
Штапик оконный	м				3,2008	12,80	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,765	0,390	41,01		128,36	169,37
Заделка подвальных окон фанерой	м2	0,765	0,390	41,01		128,36	169,37
Гвозди 40*2	кг				0,0765	3,34	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,765	125,02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27,000	31,002	3947,91		3113,56	7061,47
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров кран-ручка ду25	шт				1	175,00	

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80		513,80	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45	
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67	78,59	2691,26	
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1201,96	1467,38
Клапан предохранит ду25	шт				1	1201,96	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		456,51	592,13
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,046	10,597	1206,53		1206,53	
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,046	10,597	1206,53		1206,53	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32,760	9,435	1074,26			1074,26
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,760	9,435	1074,26			1074,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		5450,000	61,406	6529,68		89,05	6618,73
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5440,400	54,404	5718,95			5718,95
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
	Олифа	кг				0,264	13,89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	3,000	3,240	365,80			365,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		157,000	13,904	1606,90		3,12	1610,02
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	133,000	10,640	1211,47			1211,47
	Укрепление карнизных свесов	сверление	24,000	3,264	395,43		3,12	398,55
	Саморез 3,5*16	шт				24	3,12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,490	22,495	3496,38		0,20	3496,58
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,490	22,495	3496,38		0,20	3496,58
	Лен сантехнический	кг				0,0009	0,20	

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС.ХВС.отопления и водоотвед			181,546	216,458	27259,11	15123,62	42382,73
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		17,959	26,220	3367,97		3367,97
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		1,038	15,746	2052,86	5386,98	7439,84
Скотч 50мм/66 м	шт					17,3346	831,52
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					1,2871	4555,46
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		19,349	77,396	9941,52		9941,52
Очистка канализационной сети: внутренней	м		34,000	12,580	1371,97		1371,97
Очистка канализационной сети: дворовой	м		9,000	11,160	1217,11		1217,11
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт		1,000	3,350	375,00		375,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		1,200	1,757	200,03		200,03
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт		2,000	2,360	303,14	356,47	659,61
Лен сантехнический	кг					0,024	5,21
Олифа	кг					0,024	1,26
Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	350,00
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт		25,000	23,250	2986,46	2861,54	5848,00

Лен сантехнический	кг					0,175	37,98	
Олифа	кг					0,175	9,20	
Шаровый кран ду 20	шт					25	2814,36	
Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм	шт	1,000	1,529	185,24			1674,93	1860,17
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Олифа	кг					0,007	0,37	
Шаров. кран ду40 навал	шт					1	1673,04	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	45,000	14,850	1886,10			2315,12	4201,22
Контрогайка Ду 20	шт					24	192,00	
Лен сантехнический	кг					0,084	18,23	
Муфта Ду20	шт					3	66,00	
Олифа	кг					0,378	19,89	
Резьба Ду20	шт					21	315,00	
Сгон д 20	шт					24	696,00	
Тройник 15*20	шт					21	1008,00	

Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		216,64	338,57
Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Олифа	кг				0,032	1,68	
Резьба ду25	шт				2	30,00	
Сгон 25	шт				2	96,00	
Тройник д 25*15	шт				2	70,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	23,000	25,300	3249,78		2311,94	5561,72
Бочата ду 15	шт				23	345,00	
Лен сантехнический	кг				0,161	34,94	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				23	1932,00	
Итого:		5994,49	473,161	145969,59	238,90	26745,11	172714,70

Сдал:

подпись



Принял:

подпись



Объем подтвержден