

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2568
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	80
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>184415.04</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	177051.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>250685.77</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	244172.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>137.91 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	46640,22
Аварийное обслуживание	3602,19
Материалы для сварочных работ	271,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	6943,96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2783,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	3762,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>74802,51</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	83019,40
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>157821,91</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20163,70
Сбор и вывоз отходов на полигон	42423,87
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	1408,94
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>71625,54</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>18441,50</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>318356,79</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 10		3446,157	294,052	114628,72	46,39	15030,90	129659,62
	<b>Благоустройство</b>				<b>78216,60</b>		<b>4802,80</b>	<b>83019,40</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4802,80	4802,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78216,60			78216,60
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>23,360</b>	<b>33,440</b>	<b>4295,37</b>			<b>4295,37</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>23,360</b>	<b>33,440</b>	<b>4295,37</b>			<b>4295,37</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,360	29,440	3781,57			3781,57
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>76,920</b>	<b>20,513</b>	<b>2316,92</b>		<b>160,66</b>	<b>2477,58</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>0,745</b>	<b>84,83</b>		<b>160,66</b>	<b>245,49</b>
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	

Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>75,920</b>	<b>19,768</b>	<b>2232,10</b>		<b>2232,10</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,920	1,048	100,64		100,64
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		65,000	18,720	2131,46		2131,46
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>11,560</b>	<b>32,426</b>	<b>3898,02</b>		<b>3898,02</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,920	7,680	986,50		986,50
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		2,392	6,220	798,86		798,86
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,840	2,520	287,02		287,02
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,104	0,116	14,96		14,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		5,082	15,804	1799,56		1799,56
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		0,222	0,086	11,12		11,12
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>			<b>2,000</b>	<b>0,752</b>	<b>85,62</b>	<b>104,38</b>	<b>190,00</b>
Смена дверных приборов: проушин	шт		2,000	0,752	85,62	104,38	190,00
Проушина д/замка	шт				2	103,60	

Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>31,000</b>	<b>37,692</b>	<b>4814,32</b>		<b>8682,28</b>	<b>13496,60</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		199,99	392,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Работа с соплом	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		5581,74	6062,80
Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93,18	
Фланцы ду 100	шт				3	1288,56	

Элеватор водостройный №3	шт					1	4200,00	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1201,96	1467,38
Клапан предохранит ду25	шт					1	1201,96	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1170,00	1269,29
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	450,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>3,588</b>	<b>7,535</b>	<b>857,91</b>			<b>857,91</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,588	7,535	857,91				857,91
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>			<b>29,840</b>	<b>10,290</b>	<b>1171,61</b>		<b>50,40</b>	<b>1222,01</b>
Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	8,000	4,000	455,44			50,40	505,84
Цемент	кг					8,4	50,40	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,17				716,17
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>			<b>3128,200</b>	<b>34,978</b>	<b>3726,36</b>		<b>89,05</b>	<b>3815,41</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3121,600	31,216	3281,43				3281,43

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93		89,05	533,98
Олифа	кг				0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	75,16	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>104,200</b>	<b>8,504</b>	<b>971,24</b>		<b>1,02</b>	<b>972,26</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	101,200	8,096	921,81			921,81
Укрепление карнизных свесов	сверление	3,000	0,408	49,43		1,02	50,45
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				3	1,02	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>3,400</b>	<b>17,034</b>	<b>2647,59</b>		<b>0,15</b>	<b>2647,74</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>32,089</b>	<b>90,888</b>	<b>11627,16</b>		<b>1140,16</b>	<b>12767,32</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,884	18,811	2416,22			2416,22
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,130	1,972	257,10		597,66	854,76
Скотч 50мм/66 м	шт				2,171	87,49	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1612	510,17	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,575	66,300	8516,23			8516,23
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 100 мм	м	1,200	3,036	345,68		482,60	828,28
Труба 108*3,5мм	т				0,0146	482,60	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		59,90	101,81
Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Муфта Ду20	шт				1	22,00	
Олифа	кг				0,009	0,47	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
<b>Итого:</b>		<b>3446,16</b>	<b>294,052</b>	<b>114628,72</b>	<b>46,39</b>	<b>15030,90</b>	<b>129659,62</b>

Сдал:

подпись

*Жамалятдинова Жанна Сергеевна*

Принял:

подпись

*Д. В. Карпушина*

