

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Б квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3566.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	113
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	483303.43
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	466042.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	17260.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458307.65
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	441896.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	16410.84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	94.82 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55105,81
Аварийное обслуживание	4907,83
Материалы для сварочных работ	333,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	9459,12
Ремонт козырьков	12208,74
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3906,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	3762,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89683,21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	89248,42
Всего затрат по разделам № 1,2:	178931,63
Дератизация, дезинсекция	475,52
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27465,39
Сбор и вывоз отходов на полигон	57800,75
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	11938,83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	98375,40
Управленческое вознаграждение	48330,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	432459,25

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 1		6570,538	386,210	127783,96	58,80	16570,27	144354,23
	Благоустройство				81235,44		8012,98	89248,42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8012,98	8012,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81235,44			81235,44
	Инженерное оборудование		23,712	31,218	4004,55			4004,55
	Содержание инженерного оборудования		23,712	31,218	4004,55			4004,55
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	1,000	0,370	42,13			42,13
	Замеры параметров теплоносителя	замер	16,000	4,000	513,80			513,80
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	6,712	26,848	3448,62			3448,62
	Конструктивные элементы		122,380	32,557	3678,91		160,66	3839,57
	Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49

Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83	160,66	245,49
Болт 6*60	кг				0,028	2,31
Гайка М6	кг				0,006	0,57
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78
Содержание конструктивных элементов		121,380	31,812	3594,09		3594,09
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96		150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	105,000	30,240	3443,13		3443,13
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,698	40,931	4955,49		4955,49
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,800	11,200	1438,64		1438,64
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,360	8,736	1122,14		1122,14
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,772	1,058	120,42		120,42
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,156	0,175	22,44		22,44
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,318	19,648	2237,24		2237,24
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,292	0,114	14,62		14,62

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			1,000	1,697	193,22		716,06	909,28
Смена оконных приборов : шпингалет	шт		1,000	1,697	193,22		716,06	909,28
Саморез 3,5*30	кг					4	700,56	
Шпингалет	шт					1	15,50	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			650,000	7,800	748,80			748,80
Очистка подвалов от мусора	м2		650,000	7,800	748,80			748,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			25,000	27,170	3489,83		1705,10	5194,93
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка манометров	комплект		3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,040	10,584	1205,09				1205,09
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,040	10,584	1205,09				1205,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33,560	9,651	1099,35			11,64	1110,99
Железнение цементных покрытий крылец	м2	0,400	0,056	5,94			1,27	7,21
Цемент	кг					0,24	1,27	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,760	9,435	1074,26				1074,26
Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	0,400	0,160	19,15			10,37	29,52
Цемент	кг					1,956	10,37	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4222,200	49,610	5296,87			226,14	5523,01
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4212,800	42,128	4428,50				4428,50
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	3,762	444,93			89,05	533,98

Олифа	кг					0,264	13,89	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0296	75,16	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1,800	1,440	166,03			137,09	303,12
Сетка рабица 1,5*10м	м2					1,836	137,09	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1,000	2,280	257,41				257,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1425,500	57,982	6404,01			4658,27	11062,28
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68,250	5,460	621,68				621,68
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	36,000	10,368	1180,50				1180,50
Очистка чердаков от мусора	м2	1292,000	15,504	1488,38				1488,38
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89			1,13	200,02
Проволока вязальная	кг					0,025	1,13	
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5,000	5,250	674,36			318,34	992,70
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					1,948	318,34	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	7,000	4,270	486,18			1635,68	2121,86

Отметы водосточные	шт					7	1632,00	
Саморез 3,5*25	шт					12	3,00	
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт					2	0,68	
Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1,000	1,380	157,13			280,00	437,13
Воронка водосточн.	шт					1	280,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	13,750	14,025	1596,89			2423,12	4020,01
Проволока вязальная	кг					0,0687	3,12	
Труба в/сточная L 1250	шт					11	2420,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,490	22,495	3496,38			0,20	3496,58
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,490	22,495	3496,38			0,20	3496,58
Лен сантехнический	кг					0,0009	0,20	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43,958	94,515	11976,00			1079,22	13055,22
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35				60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,639	25,753	3307,96				3307,96

Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,227	3,444	448,94		1079,22	1528,16
Скотч 50мм/66 м	шт				3,7909	160,47	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2815	918,75	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14,092	56,368	7240,47			7240,47
Очистка канализационной сети: внутренней	м	6,000	2,220	242,11			242,11
Очистка канализационной сети: дворовой	м	5,000	6,200	676,17			676,17
Итого:		6570,54	386,210	127783,96	58,80	16570,27	144354,23

Сдал:

подпись



Объединение ФНУ Общ.лик. подтверждено

Принял:

подпись



Карлуцки Д. В.