

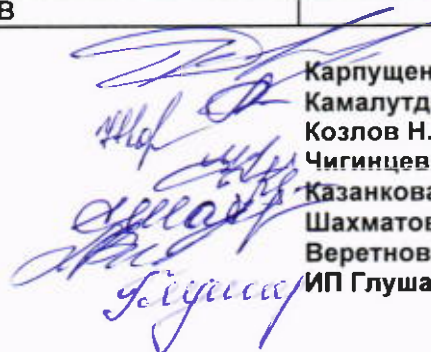
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2100.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	289210.35
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	282130.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	259224.72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	252711.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	89.57 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	102819,70
Аварийное обслуживание	2945,85
Материалы для сварочных работ	1215,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	5678,74
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2292,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114951,45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	64773,69
Всего затрат по разделам № 1,2:	179725,14
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16489,79
Сбор и вывоз отходов на полигон	34694,07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	7910,11
Транспортные услуги	3,38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	92940,08
Управленческое вознаграждение	28921,03
ВСЕГО РАСХОДОВ	360683,61

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 9		984,640	189,212	179816,54	72,51	22141,85	201958,39
	Благоустройство				61120,00		3653,69	64773,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3653,69	3653,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			61120,00			61120,00
	Инженерное оборудование		26,490	29,142	3687,09		177,64	3864,73
	отопление		3,000	3,078	364,03		169,62	533,65
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	3,000	3,078	364,03		169,62	533,65
	Труба 20	т				0,0053	169,62	
	Содержание инженерного оборудования		23,490	26,064	3323,06		8,02	3331,08

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,590	18,360	2358,34			2358,34
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41		8,02	52,43
Унипак	кг				0,015	8,02	
Конструктивные элементы		17,380	3,062	320,61		176,94	497,55
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,490	169,65		176,94	346,59
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		176,94	346,59
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	

Труба 25	т				0,0005	16,28	
Содержание конструктивных элементов			16,380	1,572	150,96		150,96
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		16,380	1,572	150,96		150,96
Ремонт подъезда, в том числе:					95090,00	13164,00	108254,00
Ремонт подъезда материалы	руб					13164,00	13164,00
Ремонт подъезда машины	руб				381,00		381,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				34365,00		34365,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				6725,00		6725,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				53619,00		53619,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			11,636	26,404	3195,06		3195,06
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,280	5,120	657,66		657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,971	5,125	658,25		658,25

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,516	2,077	266,78			266,78
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,546	0,612	78,56			78,56
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,046	12,582	1432,70			1432,70
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,277	0,888	101,11			101,11
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7,450	9,147	1038,81		1745,51	2784,32
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:из профилированных заготовок	створок	1,000	4,000	455,44		21,16	476,60
Брусok 50*50*4000	шт				0,25	20,00	
Саморез 3,5*51	шт				4	1,16	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		714,90	739,51
Замок навесной	шт				3	714,90	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,450	2,247	255,90		561,45	817,35
Гвозди 1,6*25	кг				0,0057	0,29	

Стекло 4мм	м2					1,4935	515,87	
Штапик оконный	м					8,874	45,29	
Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	2,000	2,660	302,87			448,00	750,87
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					2	448,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		25,000	35,342	4510,68			228,73	4739,41
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			184,99	377,64
Бочата ду 25	шт					1	9,99	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1,000	1,120	132,46				132,46
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45				128,45
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06			21,87	502,93
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,000	3,840	422,48			85,38	507,86
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48			85,38	507,86
Шпаклевка	кг					5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,956	6,208	706,80				706,80
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,956	6,208	706,80				706,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		833,800	11,134	1178,74			260,74	1439,48
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	828,000	8,280	870,39			36,82	907,21

Леска 3,0	м					6,624	36,82	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74			101,17	294,91
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,9	101,17	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2,800	0,994	114,61			122,75	237,36
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					1,092	122,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		4,500	9,729	1107,74			2175,12	3282,86
Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	4,500	9,729	1107,74			2175,12	3282,86
Полоса перильного ограждения	шт					27	2175,12	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,680	18,997	2929,39				2929,39
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63				2865,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76				63,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24,248	33,983	4244,67				4244,67

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,948	27,792	3569,89			3569,89
Очистка канализационной сети: внутренней	м	16,000	5,920	645,63			645,63
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,141	14,35			14,35
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура (без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80			14,80
Ремонт и изготовление инвентаря		2,500	2,224	264,45		474,10	738,55
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		20,63	148,15
Гайка М6	кг				0,03	2,84	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,0005	0,27	
Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	16,34	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	1,500	1,104	136,93		453,47	590,40

Гвозди 5*150	кг				0,165	9,77	
Доска обрезн.40*150*6000	м3				0,0765	443,70	
Итого:		984,64	189,212	179816,54	72,51	22141,85	201958,39

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал: Бурмак Карпущенко Д. В. Объем подтвержден
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП

