

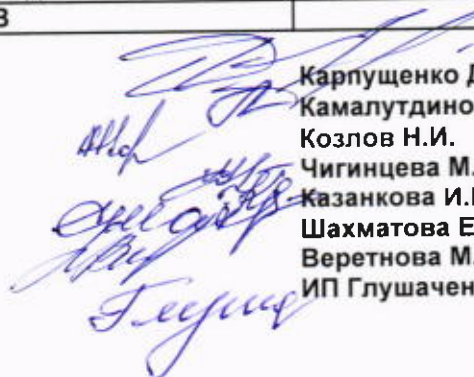
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2098.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	232174.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	225094.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	223965.25
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	217451.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.60 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31104,82
Аварийное обслуживание	2943,19
Обслуживание и содержание электрооборудования	5673,60
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2294,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	42015,60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	67084,43
Всего затрат по разделам № 1,2:	109100,03
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16474,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	34662,68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	1403,38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	58522,08
Управленческое вознаграждение	23217,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	248720,63

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 7		1319,422	236,806	90969,71	39,99	7219,54	98189,25
	Благоустройство				62072,00		5012,43	67084,43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5012,43	5012,43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62072,00			62072,00
	Инженерное оборудование		20,911	25,012	3204,51		2,67	3207,18
	Содержание инженерного оборудования		20,911	25,012	3204,51		2,67	3207,18
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,611	18,444	2369,13			2369,13

	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
	Унипак	кг				0,005	2,67	
	Конструктивные элементы		58,380	12,662	1235,06		78,00	1313,06
	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Содержание конструктивных элементов		56,380	11,172	1072,56			1072,56
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	40,000	9,600	921,60			921,60
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,995	28,161	3424,02			3424,02
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66			657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,973	5,130	658,92			658,92
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,592	3,551	456,13			456,13
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,551	0,617	79,27			79,27
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,963	12,325	1403,31			1403,31
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,636	1,418	168,73			168,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		22,000	29,532	3768,70		206,86	3975,56
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		184,99	377,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,000	3,840	422,48			85,38	507,86
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48			85,38	507,86
Шпаклевка	кг					5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,960	6,216	707,75				707,75
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,960	6,216	707,75				707,75

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1111,250	36,817	4100,43		646,87	4747,30
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1088,000	10,880	1143,71		48,38	1192,09
	Леска 3,0	м				8,704	48,38	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6,800	2,414	278,33		298,11	576,44
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2,652	298,11	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16,450	23,523	2678,39		300,38	2978,77
	Брусok 40*50*2000	шт				4	232,00	
	Гвозди 3*70	кг				1,974	68,38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,680	18,997	2929,39			2929,39
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			61,246	75,569	9105,37		1187,33	10292,70
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		10,430	15,228	1956,01			1956,01
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,084	1,274	166,13		329,65	495,78
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,1042	329,65	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		7,002	28,008	3597,62			3597,62
Очистка канализационной сети: внутренней	м		27,000	9,990	1089,51			1089,51
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания		10,430	15,228	1549,58			1549,58
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		0,300	0,141	14,35			14,35
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт		4,000	3,720	477,83		672,48	1150,31
Шаровый кран ду 20	шт					4	672,48	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м		2,000	1,980	254,33		185,20	439,53

Отвод 20	шт				2	44,84	
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Труба 20	т				0,0033	110,36	
Итого:		1319,42	236,806	90969,71	39,99	7219,54	98189,25

Сдал:

Григорьев
подпись



Карлушонко И. В. объект неэксплуатация

Принял:



подпись Трестов

Карлушонко Д. В.

МП