

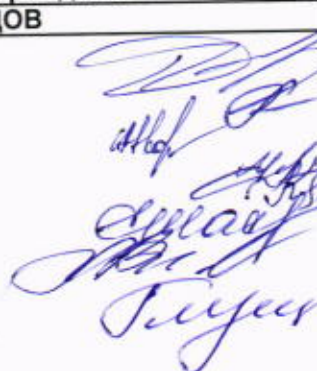
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3590.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	100
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>518647.85</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	493198.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	25449.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>499570.78</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	483613.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15957.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>98.06 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	72493,16
Аварийное обслуживание	4908,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	9459,76
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3918,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>90779,38</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	98267,75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>189047,13</b>
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27466,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	57808,23
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	2405,62
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>114409,73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51864,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>452743,53</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеию "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 6</b>		<b>1918,425</b>	<b>276,788</b>	<b>172441,06</b>	<b>53,85</b>	<b>14075,85</b>	<b>186516,91</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>94220,00</b>		<b>4047,75</b>	<b>98267,75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4047,75	4047,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			94220,00			94220,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>26,676</b>	<b>38,808</b>	<b>4960,03</b>		<b>8,01</b>	<b>4968,04</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>26,676</b>	<b>38,808</b>	<b>4960,03</b>		<b>8,01</b>	<b>4968,04</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,776	31,104	3995,31			3995,31
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61

Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41		8,01	52,42
Унипак	кг				0,015	8,01	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>41,380</b>	<b>9,842</b>	<b>1011,85</b>			<b>1011,85</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>36,380</b>	<b>6,372</b>	<b>611,76</b>			<b>611,76</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	20,000	4,800	460,80			460,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>5,000</b>	<b>3,470</b>	<b>400,09</b>			<b>400,09</b>
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	5,000	3,470	400,09			400,09
<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>43386,00</b>		<b>6474,00</b>	<b>49860,00</b>
Ремонт подъезда материалы	руб					6474,00	6474,00
Ремонт подъезда машины	руб			410,00			410,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб			15756,00			15756,00

Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2684,00			2684,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				24536,00			24536,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>20,137</b>	<b>45,416</b>	<b>5583,97</b>			<b>5583,97</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	14,120	1813,71				1813,71
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,370	8,762	1125,48				1125,48
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,592	3,551	456,13				456,13
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,881	0,987	126,74				126,74
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,216	16,222	1847,00				1847,00
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,548	1,774	214,90				214,90
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4,500</b>	<b>1,687</b>	<b>197,03</b>			<b>774,12</b>	<b>971,15</b>
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40			476,60	493,00
Замок навесной	шт					2	476,60	

	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		105,40	191,02
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*51	шт				6	1,80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,500	0,775	95,01		192,12	287,13
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
	Стекло 4мм	м2				0,515	179,75	
	Штапик оконный	м				3,06	12,24	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>22,000</b>	<b>29,532</b>	<b>3768,70</b>		<b>206,86</b>	<b>3975,56</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		184,99	377,64
	Бочата ду 25	шт				1	9,99	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>24,000</b>	<b>3,840</b>	<b>422,48</b>		<b>85,38</b>	<b>507,86</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>5,056</b>	<b>10,618</b>	<b>1208,92</b>			<b>1208,92</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,056	10,618	1208,92			1208,92
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1719,000</b>	<b>19,930</b>	<b>2092,38</b>		<b>241,72</b>	<b>2334,10</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1716,000	17,160	1803,86		76,30	1880,16
Леска 3,0	м				13,728	76,30	

Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		50,64	201,67
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	45,91	
Окраска поверхности песочницы	песочница	2,000	1,320	137,49		114,78	252,27
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1	114,78	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2,500</b>	<b>2,005</b>	<b>228,29</b>		<b>241,87</b>	<b>470,16</b>
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1,500	1,395	158,83		1,69	160,52
Гвозди 5*150	кг				0,0285	1,69	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2,500</b>	<b>3,441</b>	<b>395,19</b>		<b>252,48</b>	<b>647,67</b>

Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0,500	1,081	123,08		241,68	364,76
Полоса перильного ограждения	шт				3	241,68	
Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2,000	2,360	272,11		10,80	282,91
Цемент	кг				2	10,80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>7,280</b>	<b>27,573</b>	<b>4239,08</b>			<b>4239,08</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	4111,56			4111,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>42,396</b>	<b>83,346</b>	<b>10641,75</b>		<b>1562,27</b>	<b>12204,02</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,420	26,893	3454,43			3454,43
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,112	1,699	221,50		439,53	661,03
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1389	439,53	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,664	46,656	5992,96			5992,96



Очистка канализационной сети: внутренней	м	6,000	2,220	242,11			242,11
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,458	164,37			164,37
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		370,00	521,57
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		125,00	246,93
Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
Муфта ду 32	шт				2	36,00	
Сгон 32	шт				2	66,40	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		131,07	272,36

Бочата ду 15	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>1,000</b>	<b>0,750</b>	<b>85,39</b>	<b>181,39</b>	<b>266,78</b>
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		1,000	0,750	85,39	181,39	266,78
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
<b>Итого:</b>			<b>1918,42</b>	<b>276,788</b>	<b>172441,06</b>	<b>53,85</b>	<b>14075,85</b>
							<b>186516,91</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Сдал: *Трусова* *М.Б.* *Объем не подтвержден*



Принял: *Карпущенко Д. В.*