

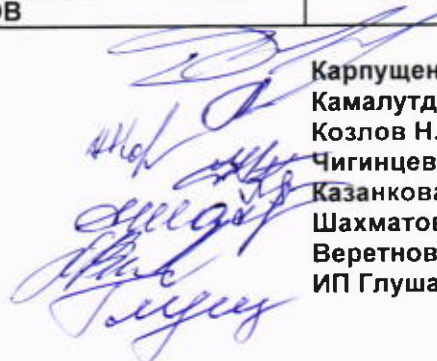
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2097.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	232547.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	225184.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	219531.29
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	213017.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	94.60 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41344,38
Аварийное обслуживание	2948,87
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	5684,68
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2241,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	52301,75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	62621,83
Всего затрат по разделам № 1,2:	114923,58
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16507,17
Сбор и вывоз отходов на полигон	34729,56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	1178,39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	58576,55
Управленческое вознаграждение	23254,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	254510,06

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 5", По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.", По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 5		1840,147	257,028	89464,99	144,01	14501,22	103966,21
	Благоустройство				57252,00		5369,83	62621,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5369,83	5369,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57252,00			57252,00
	Инженерное оборудование		48,678	48,556	6011,00		2127,67	8138,67
	отопление		16,000	16,348	1940,30		1570,97	3511,27
	Смена вентиля ц/о	шт	6,000	6,088	726,85		1005,56	1732,41
	Лен сантехнический	кг				0,0488	10,59	

Унипак	кг				0,028	14,97	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	500,00	
Шаровый кран ду 20	шт				4	480,00	
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	10,000	10,260	1213,45		565,41	1778,86
Труба 20	т				0,0177	565,41	
Содержание инженерного оборудования			32,678	32,208	4070,70	556,70	4627,40
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,578	18,312	2352,18			2352,18
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,100	3,066	349,09			349,09

	Смена сгонов	шт	9,000	3,710	471,21		556,70	1027,91
	Контрогайка Ду 20	шт				4	28,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				5	43,50	
	Муфта ду 25	шт				5	71,40	
	Муфта Ду20	шт				4	88,00	
	Сгон 25	шт				2	52,60	
	Сгон д 20	шт				4	116,00	
	Сгон Ду25	шт				3	134,10	
	Унипак	кг				0,0432	23,10	
	Конструктивные элементы		23,420	5,183	531,08			531,08
	Содержание конструктивных элементов		20,920	3,448	331,04			331,04

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,920	1,048	100,64		100,64
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	10,000	2,400	230,40		230,40
Текущий ремонт конструктивных элементов		2,500	1,735	200,04		200,04
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2,500	1,735	200,04		200,04
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12,646	26,421	3199,72		3199,72
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66		657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,884	4,898	629,20		629,20
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,526	2,091	268,54		268,54
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,275	0,308	39,56		39,56
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,047	12,586	1433,05		1433,05
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,634	1,418	171,70		171,70

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон загол помещен общ пользов		2,000	0,752	85,62		105,34	190,96
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		105,34	190,96
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*51	шт				6	1,74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,000	3,840	422,48		85,38	507,86

Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,289	4,807	547,31			547,31
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,289	4,807	547,31			547,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1636,000	16,360	1719,76		72,74	1792,50
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1636,000	16,360	1719,76		72,74	1792,50
Леска 3,0	м				13,088	72,74	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2865,63			2865,63
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		63,434	101,232	12844,43		5947,70	18792,13
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,670	15,578	2001,02			2001,02
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,664	46,656	5992,96			5992,96
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5,100	5,678	636,17			636,17
Смена вентиля ГВС диаметром : 32 мм	шт	4,000	4,720	606,28		1485,21	2091,49
Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1480,00	
Смена вентиля отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50

Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	308,93	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	6,000	7,080	909,43			2235,63	3145,06
Лен сантехнический	кг					0,072	15,63	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					6	2220,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16			72,74	199,90
Резьба Ду20	шт					1	15,00	
Труба 20	т					0,0017	57,74	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			70,98	131,94
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Сгон 25	шт					1	48,00	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	14,000	6,720	853,51		885,94	1739,45
Контрогайка ду 32	шт				14	158,20	
Лен сантехнический	кг				0,0504	10,94	
Муфта ду 32	шт				14	252,00	
Сгон 32	шт				14	464,80	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	3,000	3,300	423,88		286,04	709,92
Бочата ду 15	шт				1	15,00	
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	4,000	4,400	565,18		417,11	982,29

Бочата ду 15	шт					2	30,00	
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Сгон д-15	шт					2	16,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					4	368,07	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			185,12	326,41
Бочата ду 20	шт					1	17,00	
Шаровый кран ду 20	шт					1	168,12	
Ремонт и изготовление инвентаря			2,000	2,990	340,44		530,51	870,95
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			365,74	620,79
Гайка М6	кг					0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	

Саморез 3,5*51	шт				7	2,03	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		164,77	250,16
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:		1840,15	257,028	89464,99	144,01	14501,22	103966,21

Сдал:

подпись



Карпущенко Д. В.

Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В. Объем подтвержден