

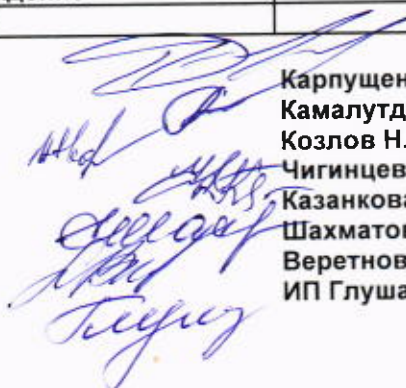
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3512.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	101
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	489371.98
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	458697.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	30674.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	459753.10
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	429928.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	29825.08
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	93.73 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37366,25
Аварийное обслуживание	4776,96
Обслуживание и содержание электрооборудования	9205,85
Промывка выпуска, сетей канализации	13870,00
Ремонт балконных козырьков	16873,80
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3985,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86077,86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	100129,47
Всего затрат по разделам № 1,2:	186207,33
Размещение, захоронение отходов на полигоне	26728,93
Сбор и вывоз отходов на полигон	56259,52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	2355,47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	96227,10
Управленческое вознаграждение	48937,20
ВСЕГО РАСХОДОВ	425856,94

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		1981,476	294,839	133042,72	22,82	4453,00	137495,72
	Благоустройство				96300,00		3829,47	100129,47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3829,47	3829,47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96300,00			96300,00
	Инженерное оборудование		22,827	37,308	4792,21			4792,21
	Содержание инженерного оборудования		22,827	37,308	4792,21			4792,21
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	7,827	31,308	4021,51			4021,51
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Конструктивные элементы			54,880	15,467	1611,95		176,94	1788,89
Внешнее благоустройство территории			1,000	1,490	169,65		176,94	346,59
Изготовление скребка	шт		1,000	1,490	169,65		176,94	346,59
Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Труба 25	т					0,0005	16,28	
Содержание конструктивных элементов			46,380	8,772	842,16			842,16
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		16,380	1,572	150,96			150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		30,000	7,200	691,20			691,20
Текущий ремонт конструктивных элементов			7,500	5,205	600,14			600,14
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		7,500	5,205	600,14			600,14

Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			21,220	49,143	6010,17			6010,17
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		3,530	14,120	1813,71			1813,71
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		3,446	8,960	1150,86			1150,86
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,609	3,574	459,12			459,12
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,808	0,904	116,25			116,25
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		6,383	19,851	2260,25			2260,25
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		4,444	1,734	209,99			209,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,169	10,855	1235,94			1235,94
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,169	10,855	1235,94			1235,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1706,200	20,561	2174,56		339,34	2513,90
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		75,58	1862,62
Леска 3,0	м				13,6	75,58	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		33,72	98,30
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,3	33,72	
Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		45,91	196,94

Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	45,91	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4,200	1,491	171,91		184,13	356,04
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,638	184,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		61,000	18,330	2102,37			2102,37
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	60,000	17,280	1967,50			1967,50
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1,000	1,050	134,87			134,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8,280	28,133	4302,84			4302,84
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	4111,56			4111,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		56,900	83,362	10514,14			10514,14
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,200	26,572	3413,17			3413,17
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,700	46,800	6011,46			6011,46

Очистка канализационной сети: внутренней	м	27,000	9,990	1089,51			1089,51
Итого:		1981,48	294,839	133042,72	22,82	4453,00	137495,72

Сдал: *Березина* *Карпуценко М. В.* Объем подтвержден

подпись



Принял:

Карпуценко Д. В.

